

Executie lucrari de reabilitare / modernizare cladiri / conditii de locuire, inclusiv accesibilizare

I.D.: 66312714

Data publicarii 17.02.22

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 249.172,10 RON - 249.172,10 RON

Descriere: Obiectul contractului de achiziție este reprezentat de "Execuția de lucrări de reabilitare / modernizare clădiri / condiții de locuire, inclusiv accesibilizare" - respectiv de a analiza documentațiile elaborate și puse la dispoziție pentru fiecare dintre imobilele ce vor face obiectul intervențiilor pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și de a executa lucrările de reabilitare / modernizare clădiri / condiții de locuire, inclusiv accesibilizare propuse, cu încadrare în bugetul estimat și alocat pentru această achiziție de lucrări. Codul CPV aferent achiziției: - Cod 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare. Prevederile prezentului Caiet de Sarcini se aplică pentru toate activitățile desfășurate în cadrul contractului de execuție lucrări de reabilitare / modernizare clădiri / condiții de locuire, inclusiv accesibilizare, conform clauzelor contractuale. Executantul va avea în vedere a executa lucrările de reabilitare / modernizare clădiri / condiții de locuire, inclusiv accesibilizare în conformitate cu normele tehnice în vigoare, respectiv documentația tehnică pusă la dispoziție de beneficiarul investiției. De asemenea, este foarte important ca executantul să analizeze în detaliu și cu foarte multă responsabilitate toate aspectele și particularitățile ce țin de executarea, finalizarea și recepționarea în termenul contractat a lucrărilor de reabilitare / modernizare clădiri / condiții de locuire, inclusiv accesibilizare. Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit prin achiziție publică conform prevederilor legale în vigoare, constă în îndeplinirea de către agentul economic desemnat câștigător, denumit în continuare Ofertant, a următoarelor activități: 1. ETAPA I a. Analiza documentațiilor elaborate și puse la dispoziție pentru fiecare dintre imobilele ce vor face obiectul intervențiilor pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit, în vederea identificării lucrărilor ce vor trebui executate. 2. ETAPA II a. Asigurarea materialelor, produselor, echipamentelor, respectiv transportul acestora pe șantier în vederea executării tuturor lucrărilor de reparații curente descrise mai jos. 3. ETAPA III a. Dezafectarea materialelor neconforme, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor rezultate și transportul acestora în condițiile legale privind protecția mediului la zone special amenajate pentru deșeuri. b. Executantul va avea în vedere ca azbestul rezultat să fie transportat și depozitat în locuri special amenajate, conform legislației în vigoare. c. Lucrările de dezafectare a materialelor existente se vor derula în condiții de protecție în muncă și a mediului înconjurător. 4. ETAPA IV a. Realizarea tuturor lucrărilor de reparații curente pentru construcții și instalații conform documentațiilor tehnice, testarea, finalizarea lucrărilor, recepționarea, remedierea oricăror neconcordanțe și defecte rezultate în urma executării contractului, în termenul contractat. b. Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, pentru fiecare locuință individuală în parte, executantul prezentând un referat cu toate lucrările executate. c. Referatul va fi însoțit de toate documentele care certifică calitatea lucrărilor executate, calitatea materialelor puse în operă, cărți tehnice, agrement tehnic, după caz. d. În timpul execuției lucrărilor de reparații curente se va păstra curat locul de muncă, vor fi protejate bunurile care nu fac obiectul lucrării pentru a nu fi distruse. Ofertantul trebuie să aibă în vedere încă de la început faptul că, la finalizarea contractului, acesta trebuie să aibă toate lucrările recepționate, respectiv să existe procesul - verbal de recepție semnat de către beneficiarul investiției, cu admiterea recepției la terminarea tuturor lucrărilor. Garanția minimă acordată lucrărilor de reparații curente - 3 ani de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Ofertantul va avea în vedere la elaborarea ofertei costurile necesare pentru toată perioada garanției lucrărilor precum și realizarea eventualelor remedieri de către acesta, ce pot fi necesare în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, instalații, după caz. Pentru elaborarea ofertei, ofertantul va vizita amplasamentul, în vederea cuantificării tuturor costurilor pentru realizarea lucrărilor de reabilitare / modernizare clădiri / condiții de locuire, inclusiv accesibilizare, pentru fiecare locuință individuală.
