

Executie lucrari pentru obiectivul de investitii - Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din cadrul Asociatiei de Proprietari nr 15 din municipiul Turnu Magurele jud. Teleorman"

I.D.: 94173591

Data publicarii 05.03.24 Coduri CPV 45321000-3

Pretul estimativ: 12.561.534,08 RON - 12.561.534,08 RON

Descriere: Procedura de atribuire a contractului de execuție lucrari pentru obiectivul de investitii - Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din cadrul Asociatiei de locatari nr. 15 din municipiul Turnu Magurele este organizata de UAT Municipiul Turnu Magurele. In vederea realizarii obiectivului de investitii - Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din cadrul Asociatiei de locatari nr. 15 din municipiul Turnu Magurele, UAT Municipiul Turnu Măgurele a fost intocmit Proiectul tehnic si detalii de executie si s-a obtinut Autorizatia de Construire nr. 51/ 28.09.2023 care este atasata in documentatia de atribuire. Indicatorii tehnico-economici pentru acest obiect de investitii fiind aprobati prin H.C..L nr.59/30.03.2023. Proiectul are ca obiectiv general renovarea energetica moderata cladirilor rezidentiale multifamiliale prin cresterea eficientei energetice a blocurilor de lociunte din cadrul Asociatiei de Proprietari nr. 15 din municipiul Turnu Magurele judetul Teleorman : - Bloc C 1 Strada Republicii, - Bloc C7 Strada Republicii, - Bloc M1 Strada Pompierilor, - Bloc M2 Strada Pompierilor, - Bloc M4 Strada Pompierilor, - Bloc M3 Calea Dunarii, Terenurile aferente imobilelor de locuinte apartinand Asociatiei de Proprietari nr. 15 sunt situate in intravilanul municipiului Turnu Magurele, respectiv blocurile C1, C7 pe strada Republicii ; blocurile M1,M2,M4 pe strada Pompierilor ; bloc M3 pe strada Calea Dunarii - Blocul C1 din strada Republicii este construit in anul 1987, are 4 tronsoane, o suprafata construita de 938 mp, suprafata desfasurata 4466 mp, un regim de inaltime S+P+4E+5R, cu 32 apartamente. - Blocul C7 din strada Republicii este construit in anul 1967, are 1 tronson, o suprafata construita de 297 mp, suprafata desfasurata 1493 mp, un regim de inaltime S+P+4E, cu 20 apartamente. - Blocul M1 din strada Pompierilor este construit in anul 1974, are 2 tronsoane, o suprafata construita de 600 mp, suprafata desfasurata 3148 mp, un regim de inaltime S+P+4E, cu 38 apartamente. - Blocul M2 din strada Pompierilor este construit in anul 1974, are 2 tronsoane, o suprafata construita de 610 mp, suprafata desfasurata 3194 mp, un regim de inaltime S+P+4E, cu 38 apartamente. - Blocul M 3 din strada Calea Dunarii este construit in anul 1972, are un tronson, o suprafata construita de 347 mp, suprafata desfasurata 1763 mp, un regim de inaltime S+P+4E, cu 20 apartamente. - Blocul M4 din strada Pompierilor este construit in anul 1975, are un tronson, o suprafata construita de 253 mp, suprafata desfasurata 1297 mp, un regim de inaltime S+P+4E, cu 20 apartamente. Pentru blocurile de locuinte mentionate mai sus din cadrul Asociatiei de Proprietari nr.15, s-au propus urmatoarele solutii de crestere a performantelor enegetice, dupa cum urmeaza : - izolarea peretilor exteriori cu vata bazaltica pe fatade de minim 10 cm grosime si polistiren extrudat ignifugat pe soclu de 10 cm grosime -izolarea termica a planseului sub pod sa se realizeze cu un strat de 20 cm devata minerala bazaltica si refacerea invelitorii unde este cazul -inlocuirea tamplariei de lemn si tamplariei din PVC existente cu tamplarie cu tocuri si cercevele din PVC -izolarea termica a planseului sub pod sa se realizeze cu un strat de 20 cm de vata minerala bazaltica si refacerea invelitorii unde este cazul -izolarea termica a placii peste subsol sa se realizeze cu un strsat de 5 cm de polistiren extrudat ignifugat -inlocuirea corpurilor de iluminat de pe casa scarii cu unele LED -montarea de panouri fotovoltaice cu o putere instalata de minim 5 kw -necesitatea refacerii instalatiei electrice unde aceasta este deteriorata -utilizarea senzorilor de prezenta pentru spatiile de circulatie Prin proiectul tehnic, in vederea imbunatatirii performantei energetice a blocurilor de locuinte din cadrul Asociatiei de Proprietari nr.15, se propun urmatoarele solutii de reabilitare si modernizare a elementelor de constructie si instalatii privind

utilizarea sustenabila a energiei : reabilitarea generala a anvelopei cladirii prin izolarea termica a peretilor cu termosistem vata minerala bazaltica in camp si polistiren extrudat la soclu si subsol, refacerea finisajelor exterioare, schimbarea tamplariei cu tamplarie eficienta energetic cu profile PVC pentacamerele si geam triplu termoizolant, termoizolarea planseului peste ultimul etaj cu vata minerala bazaltica, refacerea instalatiei electrice in spatiile comune prin inlocuirea corpurilor de iluminat cu LED si utilizarea senzorilor de prezenta, montarea panourilor fotovoltaice ca surse alternative de energie. In cadrul proiectului tehnic se urmareste eficientizarea energetica a blocurilor C1,C7,M1,M2,M3,M4 ale Asociatii de Proprietari nr.15, prin: - Izolarea pereților exteriori cu vată bazaltică de fațadă minim 10cm grosime și polistiren extrudat ignifugat la nivelul soclului de minim 10cm grosime. - Înlocuirea tâmplăriei exterioare de lemn/ PVC existente cu tâmplărie cu tocuri și cercevele din PVC în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate, cu geam termoizolant triplu, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant, având un coeficient de emisie $\epsilon < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic $k_g = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). - Termoizolarea planșeelor de sub pod/ terasă, la fața exterioară a acestora cu un strat termoizolant de 20cm vată minerală bazaltică (efort de compresiune minim 30kPa). - Placa peste subsolul neîncălzit se va termoizola la fața interioară cu un strat de 5cm de polistiren extrudat ignifugat. Acesta va coborî și pe pereți pe o lungime de 50cm, pentru evitarea punților termice.. - Instalațiile de iluminat de pe casa scării se vor moderniza prin: înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED, montarea de panouri fotovoltaice, utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED, refacerea instalației electrice acolo unde este deteriorată, utilizarea senzorilor de prezență. - sistemul de acoperis va fi tip sarpanta cu invelitoare din tabla pentru blocurile C1 (scarile B,C), C7 si M3, respectiv invelitoare tip terasa cu hidroizolatie bituminoasa in doua straturi pentru blocurile M1, M2 si M4 Nu se va interveni la nivelul compartimentărilor din interiorul apartamentelor individuale Se asigura astfel o solutie pe termen lung care va facilita reabilitarea termica si energetica a imobilelor de locuinte colective, cu pastrarea imaginii originale a ambientului urban. Valoarea estimata a contractului de executie lucrari este de 12.561.534,08 lei fara TVA Valoarea estimată a cantităților de lucrări pe componente este: Cap. 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului = 36.100 lei fără TVA Cap. 5. Alte cheltuieli -subcapitolul 5.1 - Organizare de șantier = 180.440,98 lei fără TVA Cap.4 . Cheltuieli pentru investiția de baza : - 12.344.993,10 lei fără TVA ,
