

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „REABILITARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL ROMA, COMUNA ROMA, JUDEȚUL BOTOȘANI”

I.D.: 88011431

Data publicării 13.10.23

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 2.677.881,78 RON - 2.677.881,78 RON

Descriere: Obiectul contractului este Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție " REABILITARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL ROMA, COMUNA ROMA, JUDEȚUL BOTOȘANI " Caracteristicile tehnice ale obiectivului de investiție - REABILITARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL ROMA, COMUNA ROMA, JUDEȚUL BOTOȘANI, sunt următoarele: a. Schimbarea în totalitate a șarpantei, înlocuirea jgheburilor și burlanelor. Se va reface șarpanta, utilizând elemente din lemn ecarisat de rășinoase. Rezemarea acesteia se va face pe cât posibil pe grinzile și centurile din beton. Toate elementele structurale se vor dimensiona la faza PTH conform standardelor și normativelor tehnice în vigoare. La nivelul aticului din zidărie din pod, se vor realiza centuri din beton armat. - Prin refacerea șarpantei se va ridica zona de la ultimul nivel, între axele 13-14/B-D, pentru a împiedica pierderile de căldură. În zona respectivă se va realiza un planșeu din lemn, termoizolat cu vată minerală (25 cm grosime) și tavanul se va placa cu gips - carton - Pentru eficientizarea energetică și a protecției intrărilor, se va realiza un acoperiș tip șarpanta din lemn, conform planșelor de arhitectura, care va sprijini pe stâlpi din lemn, plăcați cu polistiren XPS de 5 cm grosime și tencuit cu tencuiala decorativă de culoare alb murdar; b. Schimbarea învelitorii existente cu învelitoare tablă tip țiglă; c. Termoizolarea plăcii în contact cu solul cu polistiren XPS de 5 cm grosime, ceea ce presupune desfacerea pardoselilor existente, termoizolarea și turnarea unei sape de protecție a termoizolației, sapa care poate varia ca grosime între 3 și 9 cm (în funcție de straturile existente după desfacerea pardoselilor). Termoizolarea plăcii presupune modificarea/ micșorarea înălțimii la golurile de ușa cu aproximativ 5 - 10 cm și micșorarea parapetului la ferestrele de la nivelul respectiv; - Se vor micșora de asemenea câteva goluri de uși și ferestre datorită termoizolării exterioare; d. Termoizolare contur goluri exterioare (ferestre și uși) cu polistiren extrudat (XPS) de 3 cm grosime; e. Termoizolare clădire pe exterior cu polistiren expandat de 10 cm grosime. Realizare finisaje exterioare cu tencuiala decorativă diverse culori și decorațiuni fațadă, din polistiren - plăcări, colțari, comise, ancadramente ferestre. Termoizolare zona soclu cu polistiren XPS de 5 cm grosime și realizarea tencuielilor mozaicate pentru soclu; f. Schimbarea tâmplăriei interioare și exterioare cu tâmplărie din aluminiu și geam termopan. Excepție fac ușile de ferestrele de la grupul sanitar. g. Schimbarea finisajelor interioare: Desfacerea pardoselilor existente și înlocuirea acestora (parchet și gresie); Var lavabil la pereți și tavane în toate spațiile; Tencuiala mozaicata de culoare alba, la interior, până la înălțimea de 1,00m pentru a proteja pereții în zona holurilor și în sala de spectacol, precum și în cele două laboratoare de la etajul I; h. Desfacerea și refacerea finisajelor exterioare; i. Termoizolare planșeu superior (pod) cu polistiren expandat de 25 cm grosime pe zona de planșeu din beton armat, protecția termoizolației cu folie și sapa uscată turnată în strat subțire și termoizolarea cu vată minerală de 25 cm grosime în zona planșeului din lemn nou realizat și protecția termoizolației în pod cu OSB 10 mm; J. Desfacerea balustradelor exterioare și montarea unor noi, inclusiv în zonele în care aceasta nu există pentru siguranța în exploatare; k. Montarea glafurilor interioare și exterioare la ferestre - glafuri din mozaic; l. Repararea treptelor exterioare acolo unde acestea sunt deteriorate și nu pot fi placate cu gresie; m. Refacerea instalațiilor electrice și de încălzire, schimbarea sursei de încălzire cu pompe de căldură aer - apă, montarea panourilor fotovoltaice pentru iluminat; n. Montarea parăpezilor la acoperiș; o. Desfacerea sobelor din încăperi p. Se vor desface toate coșurile de fum iar zonele în care acestea au fost executate în grosimea peretelui sau care sunt puternic degradate se vor repara. q. refacerea trotuarelor perimetrice pe latura

stânga și posteroara după termoizolarea soclului; r. Recompartimentarea magaziei de la etajul 1 cu pereți din gips carton de 10 cm grosime; p. Mărirea golului de ușa de acces la CT, de la demisol, până la o lățime de 1,3m pentru a permite accesul utilajelor; Clădirea C1 cu funcțiunea cămin cultural, cu regim de înălțime D+P+1E+2E parțial, va avea aceleași funcțiuni. Nu se modifică funcționalul sau dimensiunea clădirii existente decât la etajul 1 unde va avea următoarele funcțiuni: Etajul 1 are o suprafața utilă de 344,12mp și următoarea distribuție a funcțiilor: Hol S= 80,66mp Hol S= 6,23mp Magazie S= 15,98mp Magazie S= 21,80mp Lab informatica S= 60,78mp Lab informatica S= 36,03mp Arhiva S= 14,85mp Dep materiale curățenie S= 3,27mp Lab chimie/biologie S= 76,68mp Anexa laborator S= 23,80mp Casa scării S= 4.04mp În cazul clădirii C2 se vor realiza lucrări care presupun: schimbarea în totalitate a șarpantei, înlocuirea jgheburilor și burlanelor, schimbarea învelitorii existente cu învelitoare tablă tip țiglă și refacerea planșeului de lemn existent în zona Anexei (ax 13/14 cu B/D). Finisaje interioare Pardoseli - gresie porțelanată pe holuri, depozitari, CT, casa scării, anexa și parchet în sala de proiecție și spectacole, balcon, biblioteca, laboratoare, arhiva și scena ; Pereții și tavanul -var lavabil și tencuiala mozaicată până la cota +1,00m; Tâmplărie interioară - aluminiu. Finisaje exterioare Tencuiala decorativă la exterior și tencuiala mozaicată soclu, profile decorative pentru fațadă; Tâmplărie din aluminiu cu geam termopan; Pardoseli - gresie exterioară Finisajele exterioare se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planșele de fațadă. Înainte de începerea finisajelor se vor realiza de către constructor probe etalon ce vor fi omologate de beneficiar și proiectant. Note: *) Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 12 zile. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări înainte cu 6 zile de data limită de depunere a ofertelor" **) Durata contractului este de maxim 9 de luni. Lucrările vor fi executate sub clauza suspensivă în funcție de fondurile alocate/obținute de către Autoritatea Contractantă pentru finanțarea investiției. ***) Nu există limitări între capitole sau subcapitole de cheltuieli, ofertanții având dreptul cât și obligația de a prevedea toate costurile rezultate din listele de cantități și din oferta sa. Pentru capitolul 5.1 fiecare ofertant are libertatea de a propune propriile costuri în funcție de organizarea proprie și cerințele Documentației de atribuire. ****) Se permite ofertanților să utilizeze propriile distanțe de transport pentru resursele materiale de la furnizori la locul lucrării. În cadrul propunerii tehnice ofertanții trebuie să indice principalii furnizori precum și distanța de transport de la aceștia. *****) La întocmirea ofertei sunt aplicabile prevederile Ordonanței 1568/2002, în sensul în care normele din articolele de deviz sunt orientative, respectiv "Ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în proiectul tehnic, în Caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor" - conf. Art. 2.2.2
