
Servicii de eval a cladirilor, aflate in patrimoniul ANR, in vederea stabilirii val de impozatare

I.D.: 93440170

Data publicarii	14.02.24	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 7.500,00 RON - 7.500,00 RON

Descriere: Raportul de evaluare va cuprinde cel puțin următoarele elemente: - sinteza evaluării; - sinteza raportului; - obiectul, scopul și data evaluării (cu specificarea cursului de schimb B.N.R. lei/euro, valabil la data evaluării; - instrucțiunile evaluării; - condiții limitative; - baza de evaluare, incluzând tipul și definiția valorii; - situația juridică a activelor evaluate cu evidențierea sarcinilor care le grevează (daca e cazul); - descrierea activelor evaluate, schițe , planuri, etc.; - fotografiile ale activelor evaluate, data inspecțiilor; - conformitatea cu standardele de evaluare; - aplicarea metodelor de evaluare și justificarea alegerii acestora; - valoarea estimată propusă (toate valorile determinate de către evaluator vor trebui exprimate atât în lei cât și în euro); - cursul valutar leu/euro utilizat - opinia și concluziile evaluatorului; - declarațiile de conformitate ale evaluatorului; - semnătura și ștampila evaluatorului; Raportul de evaluare va respecta obligatoriu Standardele Internaționale de Evaluare și Standardele de Evaluare, cu respectarea Codului Etic al profesiei de evaluator autorizat și cu respectarea legislației aferente în vigoare. Raportul de evaluare va fi redactat în limba română, în 2 (două) exemplare ce vor fi predate Achizitorului atât pe suport de hârtie cât și pe CD.
