

## **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție "REABILITARE MODERATA CENTRU DE SERVICII PUBLICE TOPOLOVENI, STRADA CALEA BUCURESTI, NR. 107A, ORAS TOPOLOVENI, JUDETUL ARGES "**

I.D.: 100391794

### Documente participare:

- Adresa nr. 7630 din 18.07.2024 s.pdf
- Clarificare\_Oficiu\_Automata\_SCN1149371.pdf
- Adresa nr. 7496 din 16.07.2024 s.pdf
- Clarificare\_Oficiu\_Erata\_Automata\_DF1219257.pdf
- Clasare notificare Agentia pt mediu.pdf
- Experienta similara.docx
- Audit energetic.pdf
- DALI - parte desenata.pdf
- DALI - parte scrisa.pdf
- Expertiza tehnica.pdf
- Flse tehnice.pdf
- Formulare liste cantitati.pdf
- Lista cu cantitati de utilaje si echipamente thnologice.pdf
- Studiu Geotehnic.pdf
- contract.docx
- FisaDate\_DF1219257.pdf
- Beneficiarul real.docx
- Caiet de sarcini Centru Servici.pdf
- formulare.docx
- DUAE\_CERERE\_288202.xml

---

Data publicarii	03.07.24	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	23.07.24	Pretul estimativ:	4.429.694,62 RON - 4.429.694,62 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

Descriere: Cladirea care face obiectul investitiei este situata in Orasul Topoloveni, str. Calea Bucuresti, nr. 107A, jud. Arges, avand functiunea de Centru de Servicii Publice si regimul de inaltime S+P+2E+Pod. In prezent, imobilul studiat se prezinta intr-o stare tehnica buna, intrucat, pe toata durata exploatarii ei s-au efectuat lucrari de intretinere si modernizare neceare ce au vizat intregul imobil, beneficiind de un buget suficient. La starea fizica actuala a cladirii a contribuit si vechimea relativ mica a imobilului 28 de ani , fiind edificata in 1995 .Suprafata construita la sol a corpului este de 539 mp, iar cea desfasurata este de 1801 mp. In concordanta cu cerintele actuale, se propune modernizarea cladirii printr-o abordare integrata a eficientei energetice si a tranzitiei catre cladiri verzi si inteligente, conferind respectul convenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acesteia, sporirea confortului interior uman si implicit exinderea duratei de viata a cladirii. Structura imobilului este supradimensionata din configurarea initiala, realizata din cadre de beton armat - grinzi si stalpi pe fundatii izolate si continue perimetral in subsol. Zidaria este de compartimentare nestructurala. Finisajele sunt clasice cu mici degradari. Nu se pot observa degradari sau fisuri structurale la niciun element. In aceste conditii, imobilul indeplineste cerintele de rezistenta si stabilitate pentru propria sa existenta iar lucrarile propuse nu aduc incarcari suplimentare semnificative. Nu s-au constatat degradari la elemente de rezistenta cauzate de infiltrarii la nivelul acoperisului sau terasei. Se pot observa izolat zone cu o inflatie minora cauzata de degradarea hidroizolatiei inasa cauzele au fost remediate.

