

Liegenschaft zur Realisierung der neuen Stadtbibliothek Mainz mit anschließender Anmietung des Objekts und Kaufoption

I.D.: 89858723

Data publicarii 24.11.23 Coduri CPV 45212330

Descriere: Die Landeshauptstadt Mainz plant auf Grundlage der Stadtratsbeschlüsse von 2008 und 2023, zukünftig die Wissenschaftliche Stadtbibliothek und Öffentliche Bücherei – Anna Seghers in der Mainzer Stadtbibliothek (Arbeitstitel) zu vereinen und einen Ort der Begegnung und des Austauschs als neues Wohnzimmer der Stadtgesellschaft zu schaffen. Das zukünftige Angebot soll sich in repräsentativer zentraler Innenstadtlage in Mainz (Altstadt oder Neustadt) befinden und in Ergänzung zu weiteren möglichen kulturellen Einrichtungen zur Bildung eines lebendigen Treffpunktes beitragen. Im Sinne einer Public Library dient die Einrichtung der Bewahrung und Präsentation der historisch bedeutender Mainzer Medienbestände und fungiert als Zentrum für Literatur und Wissen. Gleichzeitig wird mit Einrichtung ein Ort der Begegnung und Kommunikation geschaffen, an dem sich Menschen ohne Konsumzwang treffen und austauschen. Die neue Mainzer Stadtbibliothek soll ein Haus werden, das allen Mainzer*innen unabhängig von Geschlecht, Herkunft, Alter und finanziellen Möglichkeiten selbstbestimmten Zugang zu Bildung bietet, wo kindliche Sprach- und Lesekompetenz ab dem Vorschulalter umfangreich gefördert wird und in dem Jugendlichen und Erwachsenen die kompetente wie kreative Nutzung analoger und digitaler Medien ermöglicht wird, allein oder gemeinsam mit anderen. Das neue Haus soll ausreichend Raum bieten, um bestehende und stark nachgefragte Konzepte in einem angemessenen Umfang zu verwirklichen. Hier sollen Sprach- und Leseförderveranstaltungen für alle Mainzer KiTas stattfinden, Schüler*innen sollen ausreichend Platz und die erforderliche Medienausstattung vorfinden, um die Bibliothek einzeln und in Gruppen als Ort des Lernens zu nutzen. Zusätzlich sollen Schulungsangebote zur Stärkung der Kompetenz der Schüler*innen im Umgang mit analogen und digitalen Informationen angeboten werden. Weiterhin sollen ausreichend Sitzgelegenheiten für die Lektüre aktueller Tageszeitungen und Zeitschriften sowie für die Nutzung von Online-Angeboten über WLAN oder auch für das Lesen von Büchern vorgesehen werden. Auch für Familien und Senior*innen sollen ausreichende und ansprechend eingerichtete Bereiche mit attraktiven Angebote zur Verfügung stehen. Buchbare Räume, vielseitig ausgestattete Makers-space-Bereiche und ein angeschlossener Café-Bereich runden das Angebot ab. Es soll ein Ort der Begegnung und des Austauschs mit deutlich erweiterten Öffnungszeiten entstehen, der das Potenzial hat, das neue Wohnzimmer der Stadtgesellschaft zu werden. Als Flächenbedarf hat die Auftraggeberin eine Nutzfläche von ca. 10.500 m² ermittelt, davon entfallen ca. 4.000m² auf interne Bereiche und 6.500m² auf Publikumsbereiche. Weiterhin ist angestrebt, das Angebot klimaneutral umzusetzen. Der Nutzungsbeginn der neuen Mainzer Stadtbibliothek soll spätestens 2028 erfolgen. Über das Vergabeverfahren soll ein Investor gefunden werden, der auf einer mitgebrachten Liegenschaft unter den gegebenen Voraussetzungen das preislich, lagetechnisch und funktional beste Konzept zur Umsetzung der Mainzer Stadtbibliothek und deren anschließenden Nutzung vorlegt.