

**D.A.L.I./S.F. pentru obiectivul - Modernizare și reabilitare termică în vederea creșterii eficienței energetice, consolidare/reparații construcție existentă**

I.D.: 89056598

---

Data publicării 08.11.23

Coduri CPV 71242000-6

---

Pretul estimativ: 705.882,35 RON - 705.882,35 RON

---

---

Descriere: Serviciile solicitate de către Autoritatea Contractantă constau în elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții - "D.A.L.I./S.F. pentru obiectivul - Modernizare și reabilitare termică în vederea creșterii eficienței energetice, consolidare/reparații construcție existentă", în conformitate cu cerințele minimale și obligatorii indicate de către Autoritatea Contractantă. Activitățile desfășurate de specialiști desemnați în cadrul Contractantului constau în principal din următoarele: i. inspecție vizuală în teren și discuții cu reprezentanții desemnați ai Autorității Contractante/ persoanelor desemnate; ii. Analiza documentelor, releveelor și proiectelor de arhitectură și instalații termice, sanitare, electrice (dacă este cazul); dacă nu există, se întocmesc planuri pentru situația existentă; iii. Elaborarea documentației pentru obținerea Certificatului de Urbanism, precum și documentația pentru obținerea avizelor/acordurilor și altor studii solicitate prin acesta la faza DALI. iv. Elaborarea Planului topografic (Ridicarea topografică). v. Proiectare preliminară a lucrărilor de modernizare și reabilitare energetică (izolare termică, echipamente - instalații termice, sanitare și electrice) și a lucrărilor conexe, acolo unde este cazul, precum și a lucrărilor de remediere a deficiențelor și degradărilor existente, de consolidare, dacă este cazul, de protecție împotriva incendiilor, detecție incendiu etc.; vi. Estimarea cheltuielilor lucrărilor proiectate (în cel puțin 2 scenarii); întocmirea listelor de cantități, de utilaje, devize, fișe tehnice, analize financiare (indicatori financiari ai investiției); vii. Întocmirea pieselor scrise D.A.L.I.; viii. Întocmirea pieselor desenate D.A.L.I.; ix. Întocmirea, depunerea și urmărirea documentației pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism și obținerea avizelor la faza D.A.L.I.. Taxele aferente acestor avize preliminare vor fi plătite de către Autoritatea Contractantă. Toate măsurile de creștere a eficienței energetice și de remediere a deficiențelor și degradărilor existente, fundamentate, după caz, în Auditul energetic și Expertizele tehnice (documente anexate prezentului Caiet de sarcini), trebuie detaliate în cadrul D.A.L.I.. Devizele pe obiecte și devizul general pentru fiecare obiectiv vor urmări structura lucrărilor detaliate mai sus. Serviciile la faza D.A.L.I. nu includ și verificările de calitate a D.A.L.I. conform HG nr. 742/2018 privind modificarea HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, dar contractantul trebuie să precizeze în documentația elaborată domeniile și subdomeniile pentru care documentația D.A.L.I. va fi ulterior verificată. Documentațiile aferente contractului se vor actualiza de către contractant în cazul în care apar modificări legislative și ca urmare a modificărilor/corecțiilor/completărilor solicitate în perioada de evaluare de către verificatorii de proiect selectați prin procedură de licitație de către autoritatea contractantă, sau de către alte organisme care ar putea verifica documentațiile tehnice, afectând conținutul documentelor elaborate. Ofertantul va ține cont ca activitățile/lucrările care vor fi propuse prin proiect și care contribuie la unul dintre cele șase obiective de mediu prevăzute în Regulamentul privind taxonomia, să fie conforme cu principiul de "a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH - "Do No Significant Harm"). Autoritatea Contractantă nu solicită o abordare specifică în realizarea serviciilor având în vedere că etapele de elaborare și conținutul-cadru al DALI pentru realizarea obiectivului de investiție sunt reglementate prin legislație specifică. Ofertantul are libertatea de a opta în ceea ce privește abordarea utilizată. Metodologia prezentată trebuie să corespundă reglementărilor specifice stabilite în domeniu, evidențiind acest lucru în mod concret în Propunerea Tehnică, iar abordarea propusă trebuie să fie în concordanță cu metodologia propusă. Ofertantul are libertatea de a opta în ceea ce privește abordarea utilizată pentru prestarea serviciilor. Metodologia prezentată de ofertant trebuie să corespundă reglementărilor specifice stabilite în domeniu, evidențiind acest lucru în mod obligatoriu în Propunerea Tehnică, iar abordarea propusă trebuie să fie în concordanță cu metodologia propusă. Autoritatea Contractantă intenționează începerea serviciilor, imediat după semnarea Contractului, respectiv constituirea garanției de bună execuție. Durata prestării serviciilor ce formează obiectul prezentei proceduri este de 60 zile.

---