

Proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "REABILITAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE STEFAN CEL MARE DIN LOCALITATEA DANCU, COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI"

I.D.: 85992120

Data publicarii 18.08.23

Coduri CPV 45000000-7

Pretul estimativ: 6.425.621,11 RON - 6.425.621,11 RON

Descriere: Solutia de arhitectura recomanda respectarea volumetriei initiale pentru ca reabilitarea sa nu implice costuri nejustificate. Constructiile isi vor pastra pozitiile in cadrul amplasamentului, in ceea ce priveste raportarea la vecinatati, in sensul ca nu vor fi create extinderi ale cladirilor. La nivel volumetric, constructiile nu vor suferi modificari, pastrandu-se forma originala. A.Interventii asupra volumetriei si a fatadelor Volumetria propusa urmareste eliminarea interventiilor parazitare si neconforme asupra cladirii initiale, precum eliminarea sarpantei in cadrul corpurilor de legatura, precum si adaptarea intregii scoli la o arhitectura actuala si moderna. Din punct de vedere al plasticii de fatada, cladirea va fi tratata ca un tot unitar, folosindu-se atat elemente de plastica ale cladirii initiale, precum si elemente noi. Cladirea va fi termoizolata, conform recomandarilor din studiul de audit energetic. De asemenea, se propune insertia unor accente din caramida aparenta pe fatade in vederea nuanterii cadentei plin-gol, precum si pe peretele adiacent accesului principal, in vederea marcarii acestuia. Accentele din caramida aparenta vor alterna si cu placaje din panouri non-combustibile din aluminiu compozit tip Bond sau similar, cu miez mineral pentru exterior, rezistente la abraziune, umezeala si raze UV avand 3 nuante cromatice. Tamplaria exterioara, in prezent usor degradata (in cadrul scolii) si puternic degradata (din metal, in cadrul salii de sport), cu garnituri slabite si de culoare alba, va fi in totalitate inlocuita cu tamplarie din Aluminiu, performanta din punct de vedere energetic, cu geam termoizolant si culoare gri-antracit. De asemenea, pentru a oferi o folosire optima si in timpul zilelor insorite, au fost dispuse brise-soleil-uri din lamele de aluminiu, vopsite in camp electrostatic in exteriorul ferestrelor salii de sport. Pentru a masca liftul exterior propus, se va apela la o tabla decorativa sau perforata, vopsita in camp electrostatic, capabila sa ofere un accent modern in cadrul laturei scurte a volumului. Acelasi material va fi folosit si pentru a-i oferi scolii identitatea vizuala prin amplasarea unei siluete moderne cu patronul spiritual al acesteia - "Stefan cel Mare". Invelitoarea va fi refacuta, pastrandu-se forma si unghiurile invelitorii existente in cadrul volumelor principale, fiind propusa eliminarea sarpantei in cazul corpurilor de legatura. Finisajul acesteia va fi tabla faltuita cu foi lungi, pe intreaga dimensiune a pantei, vopsita in camp electrostatic culoare gri-antracit (RAL 7015). Un deosebit accent s-a pus si asupra amenajarii exterioare, fiind inserate atat numeroase jardiniere in alternante rampelor si podestelor de acces propuse, precum si create spatii verzi ce pot fi ulterior plantate cu arbusti de inaltimi medii, garduri vi.