

Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului aferente obiectivului de investiții: "Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - bloc A, bloc B și bloc C - din Orașul Băile Olănești, Județul Vâlcea"

I.D.: 87390110

Data publicării	27.09.23	Coduri CPV	71322000-1
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Contractul are ca obiect: Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului aferente obiectivului de investiții: Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - bloc A, bloc B și bloc C - din Orașul Băile Olănești, Județul Vâlcea Clădirile rezidențiale multifamiliale supuse consolidării seismice și renovării energetice moderate sunt situate în intravilanul orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, după cum urmează: Blocul A: Str. 1 Decembrie nr. 6 (fost 16), Oraș Băile Olănești, Județul Vâlcea; Blocul B: Str. 1 Decembrie nr. 27 (fost 12), Oraș Băile Olănești, Județul Vâlcea; Blocul C: Str. 1 Decembrie nr. 9, Oraș Băile Olănești, Județul Vâlcea; Imobilele au o suprafață construită desfășurată totală de 6.782,90 mp și o suprafață utilă totală estimată de 5562,01 mp. Regimul de înălțime a blocurilor este următorul: Blocul 1: P+2E, Blocul 2: P+3E; Blocul 3: P+4E, Blocul 4: S+P+4E. Toate cele patru imobile studiate au folosința actuală de spații de locuit și următorii parametri la existent. -Blocul A: Arie construită propusă: 595,00 mp. -Blocul B: Arie construită propusă: 813,00 mp. -Blocul C: Arie construită propusă: 638,00 mp. Principalele lucrări de intervenție având ca scop consolidarea Blocurilor A, B, C sunt: Consolidarea unor pereți interiori transversali și longitudinali prin placare pe ambele fețe cu tencuială torcretată C20/25 în grosime de 5 cm, armată cu 2 plase SPPB 8x100x100mm; Armătura verticală se va ancora în elevațiile fundațiilor; continuitatea armăturilor verticale prin planșeu se va asigura cu crose 10/20cm; Reparația zonelor cu elemente nestructurale în pericol de desprindere (tencuieli degradate/umflute, jgheaburi, intradosul streșinei, elemente decorative); Reparații curente în zonele cu armături corodate, beton de acoperire lipsă (curățare cu peria de sârmă, pasivare armătură, aplicare amorsă, aplicare mortar de reparație); Desfacerea și refacerea învelitorii; Înlocuirea șarpantei cu una nouă, corect dimensionată și ancorată de elementele structurale din beton armat; Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie termoizolantă cu performanța ridicată; Izolarea termică a fațadei cu sistem termoizolant în grosime de 15 cm, amplasat spre exterior; ancorarea sistemului termoizolant se va realiza prin tencuială în pereții structurali ai fațadelor; Izolarea termică a soclului clădirii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm; Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel cu un sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm după decaparea în prealabil a tuturor straturilor existente peste planșeul din beton armat; Închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă; ancorarea tâmplăriei se va realiza de plăcile din beton armat în consolă, nu de parapetii balcoanelor; Izolarea termică a parapetilor balcoanelor cu sistem termoizolant amplasat la exterior, cu o grosime de 15 cm; în prealabil, după decopertarea de tencuială a parapetilor, se vor verifica starea acestora și ancorarea de elementele structurale; Izolarea termică a planșeului peste demisol cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm; - se va verifica în prealabil starea tencuielii de la intradosul planșeului și dacă prezintă degradări/risc de desprindere, aceasta se va înlătura; Instalarea unor panouri fotovoltaice pe acoperiș; Repararea trotuarului de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; odată cu refacerea trotuarului se propune și hidroizolarea soclului clădirii. Odată cu refacerea trotuarului se propune și hidroizolarea soclului clădirii. - demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției în cadrul efectuării reparațiilor șarpantelor la clădirile Bloc A, Bloc B, Bloc C se vor înlocui elementele din lemn degradate, se va verifica ancorarea șarpantelor de elementele structurale existente și, dacă este cazul, aceasta se va suplimenta. - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare în cadrul efectuării reparațiilor șarpantelor la clădirile Bloc A, Bloc B, Bloc C, se vor înlocui elementele din lemn degradate, se va verifica ancorarea șarpantelor de elementele structurale existente și, dacă este cazul, aceasta se va suplimenta. În ceea ce

privește Blocul B, în procesul de izolare termică a clădirii se va izola rostul dintre cele două tronsoane prin închiderea acestuia, astfel că pentru grupurile sanitare ce vizau ventilarea naturală prin intermediul rostului seismic va fi prevăzut un sistem mecanizat de ventilare. Finisajele interioare propuse (în spațiile ce aparțin casei de scară): -zugrăveală cu vopsea lavabilă de culoare albă; Finisajele exterioare propuse: -învelitoare acoperiș din tablă ondulată tip țigla, culoare maro; -sistem drenare ape pluviale, jgheaburi și burlane din tablă, culoare gri; -tâmplărie P.V.C. triplu strat + low-e, culoare alb; -tencuială exterioară decorativă, culoare bej; -tencuială decorativă de soclu, culoare gri; -trotuar perimetral din beton simplu. Nota: Având în vedere faptul că finanțarea obiectivului de investiție ce face obiectul prezentei proceduri este asigurată prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA CS - VALUL RENOVĂRII, OPERATIUNEA A1 - RENOVAREA INTEGRATĂ (consolidare seismică și renovare energetică) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, apel de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.1/1, runda 1, contractantul, în activitatea sa, se obligă să respecte prevederile Ordinului MDLPA nr. 442 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, runda 1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 -Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale*). Așadar, ofertantul va menționa în oferta sa faptul că va respecta obligațiile prevăzute în Ordinul 442/2022 și cele prevăzute de P.N.R.R. pentru implementarea principiului "Do No Significant Harm" (DNSH), atât în etapa de proiectare, cât și în cea de execuție a lucrărilor de intervenție, așa cum sunt acestea solicitate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului ce face parte din Ghidul specific. (model E). De asemenea, contractantul se obligă să realizeze toate activitățile contractului astfel încât elementele de verificare prevăzute în LISTA DE VERIFICARE A PRINCIPIULUI DNSH din Ghidul specific să fie îndeplinite și va prezenta documente justificative în acest sens. De asemenea, prin depunerea ofertei, contractantul se obligă să asigure disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect, cu respectarea prevederilor alin (7) și (8), Secțiunea B. Drepturile și obligațiile Beneficiarului - B.1. Obligațiile generale din contractul de finanțare nr.116.822 din 14.10.2022 Nota este detaliată în cadrul Caietului de sarcini care face parte prezentei documentații de atribuire.
