

Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale "Episcop Iacov Antonovici".

I.D.: 83445183

Data publicării 15.06.23

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 6.386.723,89 RON - 6.386.723,89 RON

Descriere: Școala Gimnazială Episcop Iacov Antonovici reprezintă una din instituțiile importante de învățământ din municipiu, unde învață în jur de 928 de elevi. În prezent, școala are un corp de clădire în care se desfășoară activitatea didactică: clădirea C1 construită în 1963. Clădirea C1 are trei niveluri – parter, etajul 1 și etajul 2, având următoarele elemente de alcătuire a structurii de rezistență/finisaje: • Infrastructura clădirii este compusă din fundații continue din beton simplu; • Suprastructura este compusă din pereți de zidărie de cărămidă plină; • Placa pe sol este din beton armat și nu este izolată; • Școala a fost prevăzută inițial cu acoperiș tip terasă, ulterior fiind adăugată o șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla. Astfel, terasa a devenit planșeu superior (spre pod), care este realizat din beton armat și prezintă un strat de stuf de 2-3 cm grosime, peste care a fost trurnată o șapă de egalizare și hidroizolată cu carton bitumat; • Tâmplăria exterioară este din PVC din prima generație, montată în 2006. Nu se cunoaște starea tehnică a tâmplăriei deoarece nu există documente de calitate privind performanța energetică; • Fațada nu este termoizolată și este finisată cu un strat de var; • Clădirea dispune de o instalație de încălzire dotată cu un cazan pe combustibil gazos, montat în 2005. Din punct de vedere energetic, clădirea este costisitor de întreținut datorită măsurilor incomplete și insuficiente de reabilitare termică. În vederea remedierii deficiențelor constatate și atingerii obiectivului de creștere a eficienței energetice, se vor efectua următoarele lucrări de intervenție: 1) Pentru creșterea siguranței la acțiunea seismică, o parte din pereții structurali din zidărie de cărămidă se vor placa cu beton armat clasa C16/20 (a se vedea planul de intervenții). 2) La nivelul podului se vor desface straturile vechi de izolație până la nivelul plăcii de beton. Intrucat prin tema de proiectare se dorește înlocuirea invelitorii din tabla cu una din placi de fibrociment este necesar a se realiza sustineri suplimentare ale capriorilor existenti. Astfel, la mijlocul distantei dintre paneele longitudinale existente se vor dispune pane suplimentare sustinute de popi. Acestia vor rezema pe talpi ancorate de elementele din beton. 3) Se va redeschide golul spre exterior de la parter, din axa 1/(B-C). Desfacerile de zidarie se vor executa sub supravegherea unui cadru de specialitate al firmei executante, cu scule si dispozitive adecvate, fara a induce socuri puternice in peretii adiacenti. In vederea desfacerii zidariei nu se vor realiza interventii la elementele de beton existente. Se vor lua masuri pentru evitarea prabusirii unor pereti si a interzicerii accesului in zona pentru evitarea oricaror accidente. 4) Se vor repara/inlocui finisaje interioare si exterioare, conform proiectului, iar cladirea se va anvelopa termic. 5) Se vor reface trotuarele perimetrare si rampele exterioare pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Se vor respecta recomandarile studiului geotehnic referitor la masurile de eliminare a tuturor posibilitatilor de infiltrare a apei in teren și de umezire a acestuia cu efect negativ imediat asupra construcției. Eventualele defecte identificate la nivelul elementelor de beton existente (segregari, armaturi descoperite, etc.) se vor remedia cu mortare speciale armate cu fibre. 6) Se vor reface instalatiile existente si se vor realiza instalatii noi, conform normelor existente. 7) De asemenea, pentru creșterea eficienței energetice a clădirii se vor efectua lucrări de izolare termică a clădirii școlii (înlocuire tâmplărie, izolare fundație, soclu, pereți, planșeu superior), se va instala o centrală termică cu funcționare pe combustibil gaz natural cu eficiență energetică ridicată. 8) Pentru eficientizarea iluminatului se vor utiliza corpuri de iluminat cu tehnologie LED, se va instala un kit panou solar fotovoltaic pentru utilizarea energiei regenerabile. 9) Pentru îmbunătățirea calității aerului se va monta un sistem de ventilație cu recuperare de căldură. Pe tot parcursul executării lucrărilor de construire, contractantul are obligația întreprinderii măsurilor necesare în vederea respectării principiului de "a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH - "Do No Significant Harm"). În cazul în care executarea lucrărilor descrise în proiectul tehnic/caietul de sarcini presupune, conform prevederilor legale în vigoare, ca anumite activități/ categorii de lucrări să fie asigurate/executate de personal/operatori economici cu anumite calificări/atestare/autorizații/certificări, atunci executantul are obligația să asigure executarea acestora potrivit cerințelor, cu personal (persoane fizice sau juridice) calificat/atestat/autorizat/ corespunzător(spre exemplu: responsabili tehnici cu execuția instalațiilor electrice, de supraveghere, hidranți, utilizare gaze naturale, montare centrale termice/cazane, etc.după caz).
