

Lucrari de reabilitare si reparatii la fatada (lateral dreapta) corp "C" de cladire - Facultatea de Inginerie a Instalatiilor din UTCB

I.D.: 60130234

Documente participare:

- FisaDate_DF1122116.pdf
- FORMULARE.doc
- caiet sarcini lucr instalatii.pdf
- DRAFT CONTRACT_Lucrari Conditii Specifice-Partea II.docx
- DRAFT CONTRACT_Lucrari- partea I_.docx
- DREFT CONTRACT_Lucrari Conditii Generale-Partea II.docx
- 1. Expertiza tehnica 1997.pdf
- 2. Expertiza tehnica 2016.pdf
- 3. Referat de aprobare a indicatorilor tehnico-economici - Fac.Ing.Instalatiilor.pdf
- 4. Nota Fundamentare Fac.Ingineria Instalatiilor.pdf
- 9. Autorizatie constructie Fac.Instalatii.pdf
- 10. Dovada luare in evidenta a proiectului.jpg
- 1.pdf
- 2.pdf
- 3.pdf
- 4.pdf
- 5.pdf
- 6.pdf
- 7.pdf
- 8.pdf
- 9.pdf
- 10.pdf
- 11.pdf
- 12.pdf
- 13.pdf
- 14.pdf
- 15.pdf
- 16.pdf
- 17.pdf
- 18.pdf
- 19.pdf
- 20.pdf
- 21.pdf
- 3.pdf.p7s
- 2.pdf.p7s
- 4.pdf.p7s
- 5.pdf.p7s
- 6.pdf.p7s
- 7.pdf.p7s
- 8.pdf.p7s
- 9.pdf.p7s
- 10.pdf.p7s
- DEVIZE FARA VALORI.pdf
- 12.pdf.p7s
- 11.pdf.p7s
- 13.pdf.p7s
- 14.pdf.p7s
- 15.pdf.p7s
- 16.pdf.p7s
- 17.pdf.p7s
- 18.pdf.p7s
- 5. Hotarare CA nr.44 din13.11.2019.pdf
- 6. Aviz CTE Aviz prealabil MEC.pdf
- 7.1. Plan FII -1 1.pdf
- 7.1. Plan FII -1 2.pdf
- 7.1. Plan FII -1 3.pdf

- 8. Certificat Urbanism.pdf
 - 10. Dovada luare in evidenta a proiectului.jpg.p7s
 - 26. Volumul 1 - Situatia certificatelor F.I.I 2020.docx
 - 19.pdf.p7s
 - 20.pdf.p7s
 - 21.pdf.p7s
 - PTDE.pdf
 - DUAE_CERERE_132240.xml
-

| | | | |
|-----------------|----------|------------|------------|
| Data publicarii | 20.08.21 | Coduri CPV | 45443000-4 |
|-----------------|----------|------------|------------|

| | | | |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------------------------|
| Termenul limita pentru depunere: | 09.09.21 | Pretul estimativ: | 1.047.778,97 RON - 1.047.778,97 RON |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------------------------|

Descriere: Corpul C, al Facultății de Ingineria Instalațiilor, a avut inițial destinația de capelă. Fațada principală a corpului C este compusă din turnul casei de scară și adăpostește intrarea principală (acum neutilizată), tratată monumental. Dimensiunile aproximative în plan sunt de 20,5 x 48,0 m. Suprafață construită 908,51mp Suprafață desfașurată 3.356,86 mp Din punct de vedere funcțional, corpul C adăpostește săli de curs, sala de festivități și casa scării ce asigură și legătura cu celelalte corpuri. De-a lungul anilor, clădirea a suportat degradări, drept pentru care s-au întreprins intervenții de consolidare. Astfel, pe zona sălii de festivități (fosta capelă) au fost introduși tiranți pe 2 direcții la nivelul etajelor 2 și 3, ancorați pe fațade cu profile laminate tip U. Ulterior cutremurului din 1977, pe anumite zone ale construcției au mai fost introduși tiranți din oțel beton, fără a fi puși sub tensiune prin eforturi de întindere. Ultimele intervenții asupra clădirii s-au făcut în perioada 2001-2007, când s-a realizat consolidarea întregului ansamblu prin introducerea unui sistem structural din beton armat pe 2 direcții (pereți, grinzi de cuplare, elemente cu secțiune profilată - corniere, profile I și T). În acest sistem au fost incluse și elemente de consolidare din etapele anterioare, dar fără refacerea finisajelor exterioare. În anul 2016 a fost efectuată o expertiză tehnică ce a condus la următoarele concluzii privind starea tehnică a elementelor de construcție: degradări majore ale tencuielii exterioare pe fațadele de N și V; învelitoarea din tablă degradată, șorțurile de tablă ale aticelor degradate; burlane parțial degradate; microfisuri în pereții interiori; degradări ale tencuielii coșului de fum, tencuială căzută și cărămidă degradată de intemperii. Pereții de închidere ai fațadei prezintă o serie de degradări legate de finisaj (tencuială decojită). Conform concluziilor expertizei tehnice, lucrările de intervenții propuse - refacerea finisajelor exterioare a pereților exteriori, înlocuirea tâmplăriei exterioare și refacerea învelitorii precum și a sistemului de colectare/evacuare a apelor meteorice - nu modifică structura de rezistență. Degradarea fațadei se datorează și condițiilor atmosferice iar cu ocazia lucrărilor propuse se vor putea remedia aceste degradări, lucru ce va contribui la îmbunătățirea aspectului arhitectural al clădirii. De asemenea, lucrările de reabilitare vor conduce la înlăturarea pericolelor de prăbușire ale elementelor nestructurale de fațadă (tencuieli, bucăți din parapetei de fațadă, etc). Prin execuția lucrărilor de reabilitare, clasa de risc și gradul de asigurare seismică existent al clădirii nu se modifică. Structura și fundațiile sunt capabile să preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea clădirii. Reabilitarea acoperișului se va face menținându-se greutatea inițială a componentelor. Față de cele menționate mai sus, expertul tehnic consideră că structura de rezistență nu necesită luarea unor măsuri de consolidare ce ar putea condiționa lucrările prevăzute. Principalele lucrări de intervenție pentru reabilitare, conform Proiectului Tehnic și a Detaliilor de execuție nr.146 elaborate în anul 2017 de către proiectantul SC ARCHISIGN STUDIO SRL sunt următoarele : - Refacerea tencuielilor exterioare ; - Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în imobil, cu tâmplărie performantă energetic ; - Înlocuire învelitoare și sistem de colectare /evacuare ape meteorice ; - Lucrări de demontare instalații și echipamente montate aparent pe fațadele/terasa imobilului, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică ; - Lucrări de refacere a finisajelor anvelopei. Odată cu efectuarea lucrărilor prevăzute mai sus, se pot executa și lucrările de intervenție, justificate din punct de vedere tehnic, în expertiza tehnică și/sau în auditul energetic, după cum urmează : - Lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea imobilului, inclusiv de refacere în zonele de intervenție ; În cadrul operațiilor de reparație a fațadei pot interveni următoarele lucrări care implică intervenții structurale : - pentru fisuri cu deschideri < 1mm se va curăța suprafața și se va chitui cu pasta de ciment; pentru deschideri > 1mm, acestea se injectează cu rășină epoxidică ; - pentru defecte de suprafață având adâncimea mai mare de 1 cm și suprafața mai mare de 400 cmp și defectele în stratul de acoperire al armăturilor (știrbiri locale, segregări, degradări din cauza umidității) cu adâncimea mai mare decât grosimea stratului de acoperire și lungimea mai mare de 5cm, cel mult până la nivelul primului rând de armatură, se matează prin tencuire cu beton C25/30 cu agregat mărunț cu d≤ 7mm, preparat manual cu adaos de aracet 20% în apă de amestec ; - pentru defecte de suprafață având adâncimea mai mare de 1 cm
