

Modernizare sediu B.N.R. Agenția Buzău (proiectare)

I.D.: 63831839

Data publicarii	06.12.21	Coduri CPV	71220000-6
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	366.000,00 RON - 366.000,00 RON
-------------------	---------------------------------

Descriere: Imobilul sediu al B.N.R. Buzău a fost construit în baza autorizației de construire nr. 350 eliberată la data de 06.07.1993, de către Consiliul Local al Mun. Buzău, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2256 din 23.11.1995. Structura imobilului cu regim de înălțime S+P+3E este din beton armat, cu pereți exteriori din zidărie și parțial pe fațada principală cu perete tip cortină. Învelitoarea este tip terasă, cu luminator cu structură metalică pe zona holului central. Pereții interiori de compartimentare sunt din zidărie. Finisajele exterioare sunt reprezentate de placaj din piatră pe fațada principală, respectiv tencuială decorativă pe fațada posterioară. Tâmplăria este metalică sau parțial înlocuită cu PVC. Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat cu Hotărârea Guvernului nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.352 din 10 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu metodologia specifică aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.31/N/02.10.1995, clădirea se încadrează în categoria de importanță "C" - construcții de importanță normală. Clădirea nu este înscrisă în Lista monumentelor istorice. Imobilul prezintă deficiențe la nivelul instalațiilor care, datorită vechimii de 25 de ani, au dus la degradări specifice, în plus, în vederea funcționării la nivel optim a activității agenției, o parte din instalații trebuie modernizate. Finisajele clădirii prezintă de asemenea degradări majore care aduc riscuri pentru personalul bancar datorită neîndeplinirii cerințelor fundamentale de calitate obligatorii cerute prin Legea nr. 10/1995 cu completările și modificările ulterioare privind calitatea în construcții. Potrivit art. 5.(1) din Legea nr. 10/1995 "Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile: a) rezistență mecanică și stabilitate; b) securitate la incendiu; c) igienă, sănătate și mediu înconjurător; d) siguranță și accesibilitate în exploatare; e) protecție împotriva zgomotului; f) economie de energie și izolare termică; g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale" Banca Națională a României, în calitate de investitor, în conformitate cu prevederile legale, (obligațiile instituite de Legea nr. 10/1995 cu completările și modificările ulterioare privind calitatea în construcții și HG nr. 742/2018, privind modificarea HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor) are obligația asigurării cerințelor fundamentale de calitate pentru imobilul Agenției Buzău.
