

Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad

I.D.: 62060665

Data publicării 18.10.21 Coduri CPV 45261000-4

Pretul estimativ: 987.394,96 RON - 987.394,96 RON

Descriere: Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad, conform cerințelor caietului de sarcini și a proiectului tehnic și detaliilor de execuție. Descrierea detaliată a activităților ce vor face obiectul contractului de achiziție publică se regăsește în documentația tehnică anexată. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificare adresate în termenul prevăzut la secțiunea I.3 (7 zile) cu 5 zile înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, astfel încât să se respecte prevederile art. 160-161 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Necesitatea reabilitării acoperișului constituie un element obligatoriu în vederea eliminării infiltrațiilor și a umidității prezente în zona podului determinând astfel îmbunătățirea comportării clădirii și însănătoșirii elementelor componente de șarpantă, precum și a sistemului pluvial ce realizează colectarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirii. Clădirea care adaposteste Palatul Administrativ al Municipiului Arad este amplasată în municipiul Arad, B-dul. Revoluției nr. 75 și reprezintă una din operele semnificative arhitecturale ale municipiului. Acoperișul clădirii este de tip șarpantă dulgherească din lemn de rasinoase continuând următoarele elemente: scaune, clești, contrafise, grinzi, capriori, asteriala parțial, lateti. Învelitoarea este compusă din tigla ceramică și tabla de zinc. Aticul este înalt de 1,75 m și prezintă degradări la nivelul tencuielii, exfolieri datorită umidității și pete de saruri. Acoperișul este alcătuit din 4 turnuri la extremități în 4 ape, un turn principal în 4 ape, cu șarpantă din lemn și acoperite cu tabla. Restul învelitorii este în 14 ape, cu șarpantă din lemn și tigla ceramică. Jgheburile colectoare de la marginea învelitoareii sunt din fasii de tabla, continuându-se cu burlane pentru colectarea apelor pluviale. Deteriorarea acestora a dus la infiltrații și degradarea structurii de rezistență a podului, având influență în timp în degradarea elementelor de clădire. Necesitatea reabilitării acoperișului imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, constituie un obiectiv imperios necesar, în vederea eliminării infiltrațiilor și a umidității prezente în zona podului clădirii unde se află birourile Primăriei Municipiului Arad, determinând astfel îmbunătățirea comportării clădirii față de fenomenele atmosferice și însănătoșirea elementelor componente de șarpantă, precum și a sistemului de colectare și evacuare a apei pluviale de pe acoperișul clădirii. Ținând cont de statutul imobilului, respectiv încadrarea ca monument istoric, cuprins în LMI 2016, aprobată prin Ordinul 2828/2015 al Ministrului Culturii, cât și comunicarea Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național și Cultural al Județului Arad nr. 147/m/05.06.2019, este necesară realizarea învelitorii din tabla și a elementelor de tinichigerie cu material din tabla de titan-zinc. Se urmărește reabilitarea acoperișului pentru eliminarea infiltrațiilor și a umidității prezente în zona podului, în scopul îmbunătățirii comportării clădirii și protejării elementelor componente de șarpantă, precum și a sistemului pluvial ce realizează colectarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirii "Primăriei Municipiului Arad". Lucrările propuse se vor executa în continuarea celor realizate în cadrul contractului de lucrări ce au vizat reabilitarea șarpantei și învelitoareii a clădirii și cuprind în general următoarele: - Astereala pe întreaga suprafață a învelitorii, - Învelitoare din tigla ceramică pe toată suprafața învelitorii, respectiv învelitoare din tabla de zinc, - Jgheaburi și burlane, împreună cu colectorul din tabla de pe acoperiș executate din tabla de zinc, - Igienizarea podului, - Tratamente ignifuge și fungicide.