

Cresterea eficientei energetice a cladirii de apartamente -fosta Vila De Protocol Municipiul Slatina, Judetul Olt

I.D.: 32987966

Documente participare:

- 7-SCN1034352.zip

Data publicarii	03.01.19	Coduri CPV	45200000-9
Termenul limita pentru depunere:	22.01.19	Pretul estimativ:	479.725,00 RON

Descriere: Cladirea analizata, constructie dintr-un singur tronson in forma de „L” cu regim de inaltime S+P+2E, a fost construita in 1972, ulterior supraetajata si acoperita cu sarpanta in 2007 fara termosistem . Structura de rezistenta este construita din : - fundatiile de beton armat continue; - inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de caramida BCA de 35 cm, cu stalpi si grinzi de beton armat; - compartimentarile din interior sunt de doua tipuri :o parte cu grosimea de 30 cm , cealalta parte cu grosimea de 15 cm ; - acoperisul este de tip terasa tip place de beton izolata cu membrane bituminoase care a fost acoperit cu sarpanta. Prin executarea lucrarilor de reabilitare termica a cladirii se doreste asigurarea conditiilor corespunzatoare de contort termic a spatiiilor interioare prin: - consolidarea fisurilor zidariei prin injectare cu mortar de ciment sau rasini bicomponente, inlocuire zidarie locala sau camasuire locale functie de dimensiunea fisurii; - realizare unei hidroizolatii prin injectare la baza peretelui; - refacerea trotuarului din beton armat cu latimea minima de 1m si panta spre exterior 5% prevazut cu cordon de bitum intre trotuar si cladire; se va reface pe toata latimea stratul de umplutura de minim 50 cm adancime din argila compactata pentru crearea unui ecran de protectie; - desfacerea si refacerea tencuielilor unde este deteriorata; - izolarea termica a peretilor exteriori. Pentru executarea termosistemului fatadelor, se vor realiza lucrari de desfacere si refacere a tencuielilor pana la caramida, respectiv BCA unde este deteriorate. De asemenea se va demonta si tamplaria exterioara (usi si ferestre) din lemn sau termopan. Dupa indepartarea finisajelor exterioare de pe fatadele cladirii, se va realiza termosistemul care sa respecte cerintele Raportului de Audit Energetic si a Normativul C107-2010 privind izolarea fatadelor. Dupa montarea tamplariei exterioare (usi si ferestre) realizata din profile de PVC, Tn vederea asigurarii unui climat confortabil m interiorul cladirii, peretii exteriori se vor izola termic cu polistiren expandat grafiat de 3 cm grosime (15 kg/m³), dupa desfacerea tencuielii exterioare existente (inclusiv zona de soclu), iar zona soclului se va izola cu polistiren expandat ignifugat de 3 cm grosime (inclusiv toate elementele si accesoriile de prindere si montare, profile metalice cu lacrimar). Se vor executa lucrari de instalatii electrice si instalatii termice conform documentatiei tehnice atasate anuntului. La nivelul DG au fost estimate cheltuielilor diverse si neprevazute in suma de 8.851,02 lei. Sumele aferente acestor cheltuieli nu sunt incluse in valoarea estimate a contractului. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 12 Termenul limita exprimat in numar de zile in care Autoritatea Contractanta va raspunde in mod clar si complet la toate solicitarile de clarificari este cu 6 zile inainte de depunerea ofertelor.