

Sevicii de evaluare / reevaluare a patrimoniului public si privat al unei UAT

I.D.: 82944000

Data
publicarii

31.05.23

Coduri CPV

79419000-4

Pretul
estimativ:

10.000,00 RON - 10.000,00 RON

Descriere: Evaluarea/reevaluarea patrimoniului unei UAT - conform Standardelor de evaluare a bunurilor ANEVAR, astfel: Ce include evaluarea unui patrimoniu: 1. Inspectarea tuturor activelor identificabile. 2. Analizarea și actualizarea listei activelor supuse evaluării pentru o imagine cât mai fidelă. 3. Discutarea și analizarea listei actualizate pentru a corecta eventualele nereguli. 4. Întocmirea raportului de evaluare conform Standardelor de Evaluare. Raportul de evaluare va cuprinde următoarele capitole: □ Sinteza evaluării - Introducere cu rezultatele evaluării □ Certificarea evaluatorului □ Termeni de referință ai evaluării □ Prezentarea datelor □ Descrierea activelor supuse evaluării □ Analiza pieței □ Analiza celei mai bune utilizări □ Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber □ Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită □ Evaluarea proprietății - evaluarea patrimoniului □ Estimarea valorii terenului □ Abordarea prin piață □ Abordarea prin cost □ Abordarea prin venit □ Analiza rezultatelor □ Concluzia asupra valorii și alocarea valorii în scopuri contabile □ Anexe: Fotografii ale activelor identificate Informații extrase din piață Documentație 5. Predarea raportului de evaluare și a documentelor suport, atât în format fizic cât și electronic. Înaintea încheierii Contractului de evaluare, oferim consultanță GRATUITĂ conform nevoilor Beneficiarului, care constă în: analiza situației actuale, propunerea unei restructurări (dacă este necesar)