

Servicii de evaluare - actualizare rapoarte de evaluare a chirilor în scopul fundamentării prețului unitar de închiriere a terenurilor, proprietatea persoanelor fizice sau juridice, ocupate temporar la: AHE SURDUC SIRIU

I.D.: 48939263

| | | | |
|-----------------|----------|------------|------------|
| Data publicarii | 17.08.20 | Coduri CPV | 71324000-5 |
|-----------------|----------|------------|------------|

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Pretul estimativ: | 15.467,00 RON - 15.467,00 RON |
|-------------------|-------------------------------|

Descriere: Conform cerintelor din Caietul de sarcini si Anexe. Achizitie "Servicii de evaluare - actualizare rapoarte de evaluare a chirilor în scopul fundamentării prețului unitar de închiriere a terenurilor, proprietatea persoanelor fizice sau juridice, ocupate temporar la: AHE SURDUC SIRIU Obiectivul este achiziționarea serviciilor de evaluare și obținerea rapoartelor de evaluare pentru stabilirea prețului unitar de închiriere, aferente terenurilor ocupate temporar pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național " AHE SURDUC SIRIU ". Terenurile care fac obiectul Caietului de sarcini sunt în proprietate privată/publică a persoanelor fizice sau juridice și sunt ocupate temporar de platforme tehnologice, organizări de șantier sau alte construcții și lucrări aferente obiectivului de investiții AHE SURDUC SIRIU, după cum urmează: 1.Colonia Surduc; 2.Platforma Surduc; 3.Platforma tehnologică și halda steril Titilău; 4.Platforma tehnologică și haldă steril Prunca; 5.Platforma tehnologică și haldă steril Trestia; 6.Colonia Nehoiașu. Aceste terenuri sunt prezentate detaliat în anexele caietului de sarcini. În acest sens din cadrul raportului/rapoartelor de evaluare trebuie să reiasă în mod clar și asumat de către evaluator, valoarea chiriei practicate în zonă pentru terenurile în cauza. Scopul evaluării îl constituie determinarea valorii chiriei pentru terenurile ocupate temporar (anexa la prezentul caiet de sarcini) pe baza standardelor și legislației în vigoare. În vederea evaluării vor fi luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii de piață sau închiriere a terenurilor evaluate și nu vor fi omise în mod deliberat nici un fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării. Rapoartele de evaluare trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții: -să se conformeze standardelor profesionale de evaluare (SEV), adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România (ANEVAR), organizație profesională recunoscută de Ministerul Privatizării ca autoritate în elaborarea și promovarea standardelor în domeniul evaluării întreprinderilor, activelor și a proprietăților imobiliare. Acolo unde există standarde de evaluare (SEV), se vor aplica standarde europene (EVS) sau standarde internaționale (IVS); -să prezinte toate elementele solicitate pentru determinarea competenței evaluatorului; -să prezinte fundamentarea metodelor, informațiilor și datelor utilizate în rapoartele de evaluare; -să se bazeze pe definiția valorii de piață și a altor valori, în conformitate cu standardele IVS; -să fie prezentate în scris și să permită utilizatorului să urmărească și să înțeleagă fundamentarea, judecata și concluziile evaluării. Răspunderea asupra corectitudinii rapoartelor este asumată integral de către prestator. Termenul limita pana la care operatorii economici pot transmite în SICAP solicitari de clarificari este cel tarziu in a 5 a zi inainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor. Termenul limita la care entitatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare / informatiilor suplimentare este: cel tarziu in a 3-a zi inainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.