

## **Determinarea valorii estimate privind achizitia "Lucrări de demolare a unor active amplasate pe amplasamentul obiectivului de investiții Sală sport Polivalentă 5000 locuri zona Badea Cârțan, inclusiv proiectarea în vederea demolării"**

I.D.: 41238848

Documente participare:

- anexe micsorat.pdf

---

Data publicarii	16.01.20	Coduri CPV	45111100-9
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	23.01.20
----------------------------------	----------

---

Descriere: Primaria Municipiului Constanța intenționează să execute obiectivul "Lucrări de demolare a unor active amplasate pe amplasamentul obiectivului de investiții "Sală sport Polivalentă 5000 locuri zona Badea Cârțan" inclusiv proiectarea în vederea demolării" cu respectarea prevederilor HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare. Caracteristici tehnice/situația existentă Terenul pe care se dorește a se face investiția, respectiv demolarea, este situat în Constanța, zona Badea Cârțan, bulevardul Aurel Vlaicu nr.254, are o suprafață de 78335 mp, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.208774 actualizat în 25.09.2019, cu nr. Cadastral 208774, înscris în cartea funciară UAT Constanța, cu intabularea privitoare la dreptul de proprietate pe numele Municipiului Constanta nr.37133/18.06.2017, in baza HCL nr.109/2005, HCL nr.47/2006, HCL nr.75/2007. Scopul realizării acestui obiectiv de investiții este: revitalizarea unei baze sportive existente în Orașul Constanta și sprijinirea de către Municipalitate a sportului. Execuția lucrărilor de demolare constau în demolări, demontări, dezafectări, defrișări și colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate, pentru corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15. După executarea lucrărilor de demolare și desfacere, deșeurile rezultate vor fi încărcate și transportate la locul prevăzut in Autorizația de Demolare. Astfel, amplasamentul va fi eliberat de toate resturile ramase în urma demolării și se va încheia proces verbal de eliberare a terenului. In analizele de preț se va include si transportul materialelor rezultate din demolare. Conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 208774, actualizat în 25.09.2019, cu nr. Cadastral 208774, s-au identificat următoarele: C1 - VESTIAR, S= 227 mp, C2 - TRIBUNĂ, S= 474 mp, C3 - VESTIAR, S= 334 mp, C4 - STAȚIE POMPE, S= 414 mp, C5 - POST TRAFU, S= 23 mp, C6 - BAZIN ÎNOT, S= 1056 mp, C7 - VESTIAR, S= 95 mp, C8 - VESTIAR, S= 138 mp, C9 - POST TRAFU, S= 29 mp, C10 - GARAJE, S= 189 mp, C11 - TRIBUNĂ, S= 378 mp, C12 - TRIBUNĂ, S= 214 mp, C13 - TRIBUNĂ, S= 442 mp, C14 - VESTIAR, S= 265 mp, C15 - VESTIAR, S= 142 mp, TOTAL S = 4420 MP. Conform Raportului privind expertiză tehnică realizat de expertul tehnic ing. Barbu Eugen, construcțiile în cauză se află într-o stare avansată de degradare determinat de factorii distructivi, inclusiv a instalațiilor acestora. Întrucât lucrările de consolidare sunt foarte costisitoare, este mai potrivită demolarea clădirilor și propunerea unei noi investiții pe amplasament, proiectată la normele și standardele în vigoare în prezent în România. Gradul de complexitate a lucrărilor de demolare este redus.