

Servicii de arhitectură și servicii conexe

I.D.: 6453312

Data publicarii	20.05.15	Coduri CPV	71200000
-----------------	----------	------------	----------

Termenul limita pentru depunere: 15.06.15 14:00

Descriere: Das Schulzentrum Wörth besteht zurzeit aus einer Grundschule und einer Integrierten Gesamtschule (IGS). Eine Sporthalle und eine Mensa ergänzen das schulische Angebot. Die beiden Schularten sind in verschiedenen Gebäuden untergebracht. Fünf Jahre nach Gründung der IGS können die vorhandenen Gebäude den wachsenden Raumbedarf der Schule nicht erfüllen. Zudem entsprechen die Gebäude aus den späten 1960er und 1970er Jahren nicht den heutigen brandschutztechnischen Anforderungen. Vor diesem Hintergrund sollen die vorhandenen Gebäude zur Anpassung an das Schulkonzept (Sekundarstufe I und II) und an ein bereits vorliegendes Brandschutzkonzept umgebaut werden. Die erforderlichen zusätzliche Unterrichtsräume (Planung derzeit ca. 1 600 m² NF) sollen in einem Erweiterungs- bzw. Ergänzungsneubau auf dem Schulgrundstück angeordnet werden. Hierfür wird eine überzeugende städtebauliche und architektonische Neuordnung erwartet. Die Gesamtkosten für die Maßnahmen wurde vom Auslober mit rd. 7 000 000 EUR brutto ermittelt. Davon entfallen rd. 4 000 000 EUR auf einen Erweiterungsbau und rd. 3 000 000 EUR auf Sanierungsmaßnahmen im Bestand. Der Rahmenterminplan sieht den Beginn der Planung ab August 2015 und die Fertigstellung des Förderantrags im März 2016 vor. Aus diesem Grund müssen auch die Planungen unmittelbar nach Beauftragung begonnen werden. Baubeginn ist im April 2017 vorgesehen, Fertigstellung des letzten Bauabschnitts im August 2018. Folgende Leistungen werden auf der Grundlage der HOAI stufenweise beauftragt: Für die Objektplanung gem. HOAI werden zunächst nur Leistungen der Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung), 2 (Vorplanung), 3 (Entwurfsplanung) und 4 (Genehmigungsplanung) beauftragt. Es besteht die Absicht, weitere Leistungen der Leistungsphasen 5 (Ausführungsplanung), 6 (Vorbereitung der Vergabe), 7 (Mitwirkung bei der Vergabe), 8 (Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation) und 9 (Objektbetreuung), ggf. ergänzt durch besondere Leistungen, stufenweise zu übertragen (Stufenvertrag). Ein Rechtsanspruch auf Übertragung der weiteren Leistungen besteht nicht.
