
„Reabilitarea blocului de locuințe sociale - Bl. C3 din Municipiul Zalău”

I.D.: 69032422

Data publicării 13.05.22

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 2.408.995,77 RON - 2.408.995,77 RON

Descriere: Achiziția contractului de lucrări la obiectivul de investiții "Reabilitarea blocului de locuințe sociale - Bl. C3 din Municipiul Zalău", va cuprinde următoarele categorii de lucrări, conform documentației tehnico-economice de execuție: •Modificări în interiorul clădirii. Se propune amenajarea unor apartamente cu 1 respectiv 2 dormitoare, bucătărie și grup sanitar propriu, respectiv igienizarea încăperilor; •Modificări în exteriorul clădirii. Se propun: demontarea copertinelor, desființarea scărilor exterioare, aducerea la forma inițială proiectată a golurilor de ușă existente pe latura nord-estică, închiderea golurilor de uși de la capătul coridoarelor, umplerea golurilor existente din zona coridorului, montarea de glafuri din tablă vopsită în partea exterioară a geamurilor, finisarea fațadelor cu tencuiele decorative siliconice, și cu tencuiali mozaicate pe soclu, montarea unei balustrade la accesul în Spațiu CT, reparații la tencuiala exterioară; •Izolații. Unul dintre scopurile principale ale prezentului proiect este eficientizarea energetică a blocului de locuințe C3. În baza raportului de audit energetic s-au propus următoarele soluții tehnice de reabilitare termică a anvelopei clădirii: termoizolarea pereților în exterior cu sistem de fațadă cu polistiren expandat de 15 cm grosime, și vată mineral bazaltică cu grosime de 15 cm la zona dintre niveluri și cele învecinate cu alte clădiri; izolarea șpaletilor în exterior cu polistiren expandat cu grosime de 3 cm, placarea pe interior cu polistiren expandat de 2 cm grosime; montarea de polistiren extrudat de 5 cm la soclu, până la adâncimea de minim 50 cm față de cota terenului amenajat, punerea peste termoizolație a unei hidroizolații cramponate; înlocuirea tâmplărilor exterioare cu tâmplărie PVC performantă energetic, cu emisivitate redusă low-E, cu geam din sticlă termopan, termoizolant; •Canal tehnic. Se va elimina apa acumulată din canalul tehnic și se vor curăța suprafețele de beton; pentru prevenirea infiltrării apei, se va turna o scafă de beton pe tot perimetrul canalului, după care pereții și pardoseala se vor izola hidrofug cu un mortar impermeabil; se vor monta noi trape de acces la capetele coridoarelor; •Acoperiș. Se vor înlocui integral învelitoarea și streșina; se vor înlocui șipcile în stare tehnică nesatisfăcătoare; elementele lemnoase ale șarpantei se vor trata cu soluție hidrofugă; sistemul de colectare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane) se va înlocui cu elemente din tablă din oțel zincată și prevopsită; peste copertină se va turna o șapă în pantă, după care se va aplica hidroizolație bituminoasă; apa pluvială acumulată pe copertină, se va elimina cu ajutorul unui lanț spre rigola betonată din incintă; pe aticul copertinei se va monta glaf din tablă vopsită, culoare maro; se vor monta coșuri de ventilație pe acoperiș; •Amenajări exterioare. Se va desface trotuarul perimetral existent și se va înlocui cu trotuar din beton etanș, cu panta spre exterior; la marginea trotuarelor se vor monta borduri prefabricate; se vor amenaja scări exterioare între accesul în clădire și zona de parcare; se va realiza o platformă betonată pentru cabina portalului; se va amenaja o rigolă betonată în dreptul trotuarului de gardă, între Clinica Ciobanca și scările exterioare; capacul din beton și cel de vizitare al canalelor se vor reface în scopul aducerii la cota amenajată a canalelor; se vor monta bolarzi metalici între drumul de acces și spațiul verde din partea nord-estică; se vor planta arbori și arbuști după cum urmează: tei în partea sud-vestică, gard viu (lemn câinesc) pentru delimitarea spațiului verde de partea carosabilă pe latura nord-estică, ploaie de aur în partea nord-estică; pe latura dinspre parcare se va amenaja un spațiu de recreere prin montarea de dale din beton înierbate, bănci de exterior și coșuri de gunoi; •Instalații. Se vor reface instalațiile electrice; se vor realiza instalațiile sanitare conform noilor compartimentări; producerea agentului termic se va asigura prin montarea unor cazane pe combustibil gazos; se vor monta corpuri de încălzire noi, radiatoare din țeavă de oțel de tip port-prosop în băi și radiatoare din tablă de oțel de tip 22, cu înălțimi de 600 mm; pentru separarea consumurilor la utilități, se vor monta contoare pentru fiecare apartament.
