
Servicii de topografie si cadastru pentru imobilele situate la SUD de Canalul Bega (lot 2)

I.D.: 64911496

Data publicarii 07.01.22

Coduri CPV 71351810-4

Pretul estimativ: 500.000,00 RON - 500.000,00 RON

Descriere: Municipiul Timișoara deține în patrimoniu sau în administrare / folosință mai multe imobile (terenuri și clădiri), imobile cu diverse funcționalități: sedii de instituții, unități de învățământ, spitale, teatre, cinematografe, săli de sport, locuințe sociale, alte construcții sau terenuri libere. Unele construcții au fost extinse, și-au schimbat funcțiunea/destinația, au fost construite clădiri noi, altele au fost demolate, fără ca acestea să se reflecte în cartea funciară. Lucrările necesare în vederea întreținerii, reabilitării, dezvoltării acestor imobile presupune certificarea situației lor juridice în cartea funciară. Prin realizarea acestor servicii de cadastru, se va asigura:- stabilirea limitelor de proprietate, asigurarea datelor juridice necesare înregistrării bunurilor imobile situate la SUD de canalul Bega aparținând domeniului public și privat al municipiului Timișoara, imobile proprietatea Statului Român aflate în administrarea/folosința Municipiului Timișoara și/sau Consiliului Local al Municipiului Timișoara, și imobile (terenuri și/sau construcții) proprietatea Statului Român pentru care instanțele de judecată, pe baza hotărârilor judecătorești definitive, obligă instituția noastră să întocmească documentațiile topo-cadastrale, excepție făcând terenurile forestiere și terenurile aferente construcțiilor vândute în baza Legii nr.112/1995 cu modificările și completările ulterioare, în sistemul de publicitate imobiliară; - determinarea și evidența exactă a suprafețelor de teren aferente imobilelor aparținând domeniului public și privat al municipiului Timișoara, imobile proprietatea Statului Român aflate în administrarea/folosința Municipiului Timișoara și/sau Consiliului Local al Municipiului Timișoara, și/sau imobile (terenuri și/sau construcții) proprietatea Statului Român pentru care instanțele de judecată, în baza hotărârilor judecătorești definitive, obligă instituția noastră să întocmească documentațiile topo-cadastrale, excepție făcând terenurile forestiere și terenurile aferente construcțiilor vândute în baza Legii nr.112/1995 cu modificările și completările ulterioare, documentației pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, documentației pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară (înscriere construcții / regim de înălțime / funcțiune și radiere construcții, modificare limită, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil care necesită măsurarea întregului imobil, re poziționare, identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate (întabularea dreptului de servitute/superficie) în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil și documentație pentru înscrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate publică: dreptul de administrare/dreptul de concesiune/ dreptul de folosință cu titlu gratuit, actualizarea altor informații cu privire la imobil), documentației pentru dezlipire/alipire teren, documentației de prima înregistrare UI, documentației pentru apartamentare, documentației pentru subapartamentare/alipire UI, documentației pentru reapartamentare , relevee construcții , planurile topografice necesare întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire și de desființare (AC/AD) și pentru recepția suportului topografic pentru elaborare Plan Urbanistic General (PUG), Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Plan Urbanistic de Detaliu (PUD), al căror beneficiar este Municipiul Timișoara/Primăria Municipiului Timișoara, trasare imobil - materializare puncte în teren; ridicare topografică, ridicare topografică cu cote în sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975, ridicare topografică cu cote/sau fără cote în sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975 cu identificarea traseului rețelelor/utilităților tehnico-edilitare existente; documentație identificare imobile - pentru imobile situate la SUD de canalul Bega (LOTUL 2); - clarificarea regimului juridic pentru aceste imobile în sensul înscrierii în Cartea Funciară și registrele cadastrale a proprietarului și administratorului, unde este cazul .De asemenea, se vor achiziționa servicii de cadastru imobiliar pentru terenuri și construcții proprietatea Statului Roman, pentru care Municipiul Timișoara are interes. Sunt exceptate de la obiectul prezentului caiet de sarcini terenurile forestiere și terenurile aferente construcțiilor vândute în baza Legii nr.112/1995 cu modificările și completările ulterioare. Interesul asupra imobilelor terenuri și construcții proprietatea Statului Roman va fi justificat de compartimentul care solicită întocmirea lucrărilor în domeniul topografiei și cadastrului.
