
Servicii de evaluare patrimoniala

I.D.: 58288971

Data publicarii	25.06.21	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 1.600,00 RON - 1.600,00 RON

Descriere: Serviciile de evaluare consta in: Etapa 1 - Analiza documentelor solicitarea de documente care atesta dreptul de proprietate asupra proprietatii analizate. identificarea drepturilor de proprietate care sunt evaluate: ce contine proprietatea, cine este proprietar, daca exista sarcini. identificarea eventualelor neconformitati din documente sau incalcari ale legislatiei in vigoare. Etapa 2 - Inspectia proprietatii identificarea bunurilor. inspectia fizica a bunurilor de evaluat: identificarea si analiza amplasamentului si constructiilor, aprecierea starii tehnice. fotografierea bunurilor. discutii cu reprezentantii UAT Etapa 3 - Corelarea informatilor din primele doua etape si alte surse utilizarea evaluarii: scopul si ce tip de valoare trebuie determinata informatii despre costuri de inlocuire si/sau reparatii. informatii despre veniturile generabile de proprietatile comparabile. se stabilesc limitele si ipotezele care vor sta la baza elaborarii raportului; se stabilesc ce metode de evaluare sunt adecvate pentru determinarea valorii bunurilor imobiliare de evaluat. Etapa 4 - Intocmirea raportului de evaluare Obiectiv 1: Scoala Gimnaziala sat Mihail Kogalniceanu Obiectiv 2: Camin cultural Sat Smardan
