
Lucrari „SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN DEPOZIT ÎN SPAȚII PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, REPARAȚII CAPITALE, REAMENAJARE, A CORPULUI E AL UNIVERSITĂȚII NAȚIONALE DE ARTE “GEORGE ENESCU” DIN IASI

I.D.: 101105605

Data publicarii 07.08.24

Coduri CPV 45262700-8

Pretul estimativ: 4.276.322,84 RON - 4.276.322,84 RON

Descriere: Orice operator economic are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare, semnate cu semnătură electronică extinsă, numai prin SEAP, cu 13 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, conform art. 160 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016. În măsura în care solicitarea de clarificări sau informațiile suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut anterior, răspunsurile Autorității contractante vor fi publicate în SICAP cu 7 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, conform art. 161 alin. (2) din Legea 98/2016, Autoritatea contractanta urmând să nu dea curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare sau alt termen decât cel stabilit. Se propun următoarele lucrări de reabilitare structurală:

- Se vor executa subzidiri pe toată lungimea fundațiilor existente, sub forma unor grinzi duble din beton armat.
- Fundațiile existente se vor camasa în totalitate, pe ambele fețe, cu b.a. C20/25 cu grosimea de 15cm. Aceste cămășuieli se vor arma cu plase sudate 121GQ396 ($\varnothing 7,1/100 \times \varnothing 7,1/100$ mm) și vor conlucra cu fundatia existentă prin intermediul unor conectori $\varnothing 14$ PC52 (4buc/mp) ancorate în conform detaliilor din proiect.
- Se vor construi fundații noi izolare de tip bloc și cuzinet conform planselor din proiect. Blocul fundatiei se realizează din beton simplu C16/20. Dimensiunile în plan sunt de 2.30x1.90m cu o grosime de 0.9 m. Acoperirea de beton la elementele noi, ale caror fețe se află în contact direct cu pamantul este de 5 cm. Cuzinetul se realizează din beton C20/25 cu dimensiunile în plan de 1x1.2m fiind armat pe ambele direcții. Structura de rezistență nouă presupune realizarea următoarelor elemente:
 - Stalpi din beton armat S1(40x55) înglobați în peretii de zidarie;
 - planșeul va avea structură pe grinzi principale din profile metalice HEA400 și grinzi secundare din profile metalice HEA270. Acestea sunt prevăzute cu conectori pentru o bună conlucrare a plăcii de beton armat cu grinzile metalice. La nivelul planșeului, se prevede o centură de 25x35 din beton armat. Se reface zidaria de deasupra centurilor, iar la cota +5.00 se toarna a doua centură, conform proiectului tehnic. Structura acoperisului este alcătuită din grinzi de acoperis IPE 360, pane dispuse longitudinal cu secțiune IPE160, și contravanturii în planul acoperisului cu secțiunea L100x10.
- Se propune o refuncționalizare a clădirii conform planurilor de arhitectură, astfel încât să poată adăposti activități de învățământ.
- Clădirea va suferi reparații capitale fiind înlocuite finisajele atât cele interioare cât și cele exterioare. Prin alegerea finisajelor propuse cromatica utilizată la compoziția fațadelor se urmărește redarea unui aspect exterior modern, minimalist și integrat în cadrul construit existent.
- La nivelul podului se propun anumite compartimentări ușoare menite să delimiteze încăperile ce vor fi folosite ca spații tehnice, în cadrul cărora se vor monta echipamente și acumulatori pentru panourile fotovoltaice. Finisaje exterioare propuse:
 1. Tencuieli decorative RAL 9003
 2. Tencuieli decorative cu granule de granit (soclu) RAL 7024
 3. Profile decorative din polistiren extrudat vopsite cu var lavabil de exterior RAL 9003
 4. Învelitoare și finisaj pereți din tablă fâltuită RAL 7024
 5. Accesorii din tablă (șorțuri din tablă, burlane) RAL 9010
 6. Accesorii din tablă (jgheaburi, burlane) RAL 7024
 7. Tâmplărie din aluminiu cu sticlă Low-e tripan RAL 7024
 8. Balustradă metalică cu panouri din sticlă securizată RAL 7024Finisaje interioare propuse: Principalele finisaje interioare ale clădirii proiectate sunt:
 - a. Pardoselile: Se prevăd pardoseli calde din parchet la birou, sală multimedia, foyer, atelier de fotografie și reci la grupuri sanitare, windfang, holuri.
 - b. Pereții: în grupurile sanitare se prevede gresie portelanată și placaj cu plăci ceramice, iar în restul încăperilor zugrăveli cu var lavabil.
 - c. Tavanul: var lavabil pe suprafețele de rigips ale tavanului.
 - d. Tâmplăria: - tâmplărie interioară la parter și pod: din PVC de culoare alba, ușile pline sau cu ochiuri de sticlă, conform tabloului de tâmplărie. - tâmplărie exterioară din aluminiu (antracit), cu sticlă Low-e tripan RAL 7024.
 - e. Vopsitorie: se prevede vopsitorie în două straturi la toate instalațiile și confecțiile metalice de la scară și balustrade
 - f. Scara: se va realiza din metal, protejată la foc prin intermediul soluțiilor ignifuge.
 - g. Ventilația se face natural. Se prevăd ferestre la parter, iar la pod ferestre tip VELUX, în planul învelitoareii.
