

Servicii de Evaluare / reevaluare a patrimoniului public si privat al UAT Mun. Carei - 52 pozitii

I.D.: 52277958

Data publicarii	03.12.20	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 15.000,00 RON - 15.000,00 RON

Descriere: Servicii de Evaluarea/reevaluarea patrimoniului public si privat al UAT Mun. Carei - 52 pozitii, conform Standardelor de evaluare a bunurilor ANEVAR 1. Inspectarea tuturor activelor identificabile. 2. Analizarea și actualizarea listei activelor supuse evaluării pentru o imagine cât mai fidelă. 3. Discutarea și analizarea listei actualizate pentru a corecta eventualele nereguli. 4. Întocmirea raportului de evaluare conform Standardelor de Evaluare. Raportul de evaluare va cuprinde următoarele capitole: -Sinteza evaluării -Introducere cu rezultatele evaluării -Certificarea evaluatorului -Termeni de referință ai evaluării -Prezentarea datelor -Descrierea activelor supuse evaluării -Analiza pieței -Analiza celei mai bune utilizări -Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber -Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită -Evaluarea proprietății -Evaluarea patrimoniului -Estimarea valorii terenului -Abordarea prin piață -Abordarea prin cost -Abordarea prin venit -Analiza rezultatelor -Concluzia asupra valorii și alocarea valorii în scopuri contabile -Anexe: Fotografii ale activelor identificate Informații extrase din piață Documentație 5. Predarea raportului de evaluare și a documentelor suport, atât în format fizic cât și electronic. Beneficii suplimentare, conform oferta SEAP. Garanții oferite, conform oferta SEAP. Termen de execuție: 20.12.2020
