

"Servicii de cadastru"

I.D.: 99237617

Data publicarii	26.06.24	Coduri CPV	71354300
-----------------	----------	------------	----------

Descriere: Serviciile cadastrale solicitate, în funcție de tipul lor, se prezintă după cum urmează: I. Prima înscriere a imobilelor în cartea funciară (străzi, drumuri de exploatare, izlaz comunal etc.) II. Alte tipuri de documentații cadastrale: 1. Actualizare informații cadastrale: 1. Înscriere/radiere construcții; 2. Modificarea limitei de proprietate, a suprafeței imobilului, actualizare categorii de folosință/destinații, înscriere geometrie; b). Documentație pentru dezipire/alipire teren; c). Documentație de prima înregistrare UI; d). Documentație pentru apartamentare; e). Înscriere/radiere construcții f). Documentație pentru reapartamentare; g). Documentații de prima înregistrare cu atribuire număr cadastral; h). Documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate; i). Documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate; j). Documentație de re poziționare; k). Documentația cadastrală de actualizare a altor informații tehnice cu privire la imobil; l). Documentația cadastrală întocmită pentru recepția planului parcelar și înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; m). Documentație pentru obținerea aprobării scoaterii din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan; III. Servicii cadastrale: a). Trasare limita de proprietate; b). Întocmire planuri de amplasament și delimitare imobile; c). Identificare imobile; d). Întocmire relevee construcții; e). Ridicări topografice; IV. Operațiuni legate de reconstituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar). Verificarea și asumarea prin semnare și ștampilare a tuturor documentelor, necesare eliberării titlurilor de proprietate (proces verbale de punere în posesie, planuri de punere în posesie, planuri și tabele parcelare, inclusiv înregistrarea planurilor parcelare în aplicația Eterra 3 etc.), respectiv întocmirea documentațiilor necesare în vederea întocmirii titlului de proprietate conform actelor normative, prezente sau viitoare, care reglementează activitatea în domeniu. Valorile minime/maxime ale acordului cadru și ale contractelor subsecvente au fost determinate în baza istoricului achizițiilor de servicii similare efectuate de către Comuna Șelimbăr, actualizate cu indicii de inflație. Valoarea minimă estimată a acordului cadru este de 105254 lei, fără T.V. Valoarea maximă estimată a acordului cadru este de 1769000 lei, fără T.V. Valoarea minimă estimată a unui contract subsecvent este de 2000 lei, fără T.V. Valoarea maximă estimată a unui contract subsecvent este de 255800 lei, fără T.V. Cantitățile minime/maxime ale acordului cadru se regăsesc în anexa nr. 1 la caietul de sarcini, iar cantitățile minime/maxime ale unui contract subsecvent se regăsesc în anexa nr. 2 la caietul de sarcini. Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile autorității contractante, pe toată perioada de valabilitate a acordului cadru, frecvența minimă a acestora fiind de 3 contracte subsecvente pe an. Termenele de întocmire și de predare a documentațiilor cadastrale se vor stabili pentru fiecare contract subsecvent în parte, în funcție de fiecare obiectiv/ pachet de obiective. Imobilele pentru care se vor solicita documentațiile cadastrale necesare reglementării situației juridice reprezintă terenuri și/sau construcții fiind situate pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr, sat. Șelimbăr, Mohu, Bungard, Veștem, precum și pe UAT Sibiu, UAT Voineasa și UAT Roșia, sau oricare alte UAT-uri în care Comuna Șelimbăr deține proprietăți. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informații suplimentare cu 10 zile înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor cf OUG 45/2018. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 20