

Contractul de servicii pentru achizitia serviciilor de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 - DJ 191C"

I.D.: 49769121

Data
publicarii 17.09.20

Coduri CPV

71354300-7

Descriere: Obiectivul contractului îl reprezintă întocmirea documentațiilor cadastrale și a rapoartelor de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a unui număr estimat de 150 de imobile, afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 - DJ 191C" pe raza unității administrativ-teritoriale a municipiului Zalău din județul Sălaj. În conformitate cu prevederile art. 221 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea articolului XI din Contractul de servicii, eventualele modificări care pot interveni în perioada de derulare a contractului se referă la următoarele, fără a se limita la acestea:

Modificările contractului:

- a. generate de schimbări legislative;
- b. generate de solicitări ale diferitelor entități care au atribuții în legătură cu proiectul;
- c. generate de înlocuirea personalului;
- c1 - generate de înlocuirea personalului nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea contractului, la care s-au aplicat factori de evaluare;
- c2 - generate de înlocuirea personalului nominalizat pentru îndeplinirea contractului, la care nu s-au aplicat factori de evaluare;
- d. generate de înlocuirea / introducerea subcontractanților;
- e. referitoare la durata contractului/ perioada de prestare a serviciilor (în cazul în care nu este culpa Prestatorului), posibil generate de, dar nu exclusiv:
 - e1 - Imposibilitatea identificării domiciliilor actuale ale persoanelor afectate de expropriere în vederea transmiterii notificărilor, astfel cum prevede Protocolul încheiat între CNADNR, actual CNAIR, și A.N.C.P.I.;
 - e2 - Modificarea de către primarii/O.C.P.I. a documentațiilor și informațiilor puse inițial la dispoziție, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentației cadastrale;
 - e3 - Schimbări solicitate de primarii/O.C.P.I. în ceea ce privește proprietarii terenurilor afectate, în ciuda faptului că listele cu proprietarii care au stat la baza promovării H.G. de expropriere au fost puse la dispoziție și confirmate chiar de primarii./O.C.P.I.;
 - e4 - Întârzieri în colectarea actelor de proprietate în copie legalizată la întocmirea documentațiilor cadastrale individuale;
 - e5 - Probleme tehnice în cadrul OCPI privind procedura de înregistrare și avizare a documentațiilor cadastrale individuale;
 - e6 - Neobținerea într-un termen rezonabil a Hotărârilor Consiliilor Locale/Județene în vederea trecerii din domeniul public al UAT-urilor în domeniul public al statului și în administrarea MT-CNAIR SA;
 - e7 - Schimbări legislative și/sau ale procedurilor interne ce pot surveni anterior încetării duratei contractului;
 - e8 - întârzieri cu privire la emiterea și publicarea unei Hotărâri a Guvernului de expropriere;
 - e9 - Întârzieri în obținerea intabularii culoarului de expropriere de la OCPI/ANCPI;
 - e10 - Neobținerea într-un termen rezonabil a Extrasului de carte funciara de la O.C.P.I. privind înscrierea dreptului de proprietate al Statului Român asupra coridorului expropriat;
 - e11 - Situații ivite în avizarea documentațiilor cadastrale de către OCPI/ANCPI;
 - e12 - Întârzieri în obținerea Hotărârilor Consiliilor Locale/Consiliilor Județene;
 - e13 - Neobținerea într-un termen rezonabil a documentațiilor cadastrale vizate de către O.C.P.I.;
 - e14 - Modificarea numărului de imobile sau a categoriei de folosință;
- f. referitoare la modalități de plată și/sau recuperarea creanțelor;
- g. referitoare la verificări și recepție.
- h. suplimentarea /diminuarea prețului contractului, ca urmare a:
 - h1 - suplimentării/diminuării numărului estimat de imobile;
 - h2 - schimbării categoriilor de folosință a terenurilor;
- i. eventuale solicitări suplimentare de documente, ce pot surveni din partea celor două părți contractante, se realizează în conformitate atât cu prevederile Legii privind achizițiile publice nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. 395/2016, cât și cu prevederile contractuale și nu vor afecta caracterul general al contractului. Modificările vor fi realizate ulterior semnării contractului, în conformitate cu prevederile contractuale, numai în condițiile în care acestea nu reprezintă modificări substanțiale în sensul prevederilor art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016. Prelungirea Duratei contractului se poate realiza în conformitate cu prevederile articolului XI din Contractul de servicii. Mai multe informații se găsesc în Contract.
