

Execuție lucrări aferente Obiectivului de investiții: "Punerea În Siguranță Și Amenajarea Imobilului Casa Nr. 2 Din Municipiul Bacău, Str. Henri Coandă, Nr. 2 (Arhivă Și Spații Depozitare) - Rest De Executat"

I.D.: 73233457

Data publicării 19.09.22 Coduri CPV 45262690-4

Pretul estimativ: 4.417.240,40 RON - 4.417.240,40 RON

Descriere: La obiectivul de investiții "Punerea în siguranță și amenajarea imobilului Casa nr. 2 din municipiul Bacău, str. Henri Coandă nr. 2 (arhivă+spații de depozitare) - rest de executat" ce urmează a se realiza se propune încheierea lucrărilor rămase de executat la imobilul C2, precum și modificarea parțială a soluțiilor de arhitectură propuse. Aceste lucrări se vor realiza în baza autorizației de construire și conform proiectului tehnic și detaliilor de execuție. Lucrările propuse la imobilului Casa nr. 2 reprezintă o oportunitate pentru a îmbunătăți calitatea serviciilor oferite de instituțiile administrației publice locale, prin amenajarea unor spații de birouri și de arhivare documente, ce permit decentralizarea unor secții ale instituțiilor publice. În urma analizei funcționalității clădirii s-a constatat că pentru a răspunde cerințelor funcționării propuse sunt necesare lucrări ce vizează remedierea tuturor problemelor constatate la nivelul imobilului Casa nr. 2, în vederea: îndeplinirii și menținerii cerințelor fundamentale pe întreaga durată de existență a construcției ce nu sunt îndeplinite în conformitate cu Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare - asigurării unei performanțe energetice a construcției în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare. Se propune încheierea lucrărilor rămase de executat la imobilul C2, precum și modificarea parțială a soluțiilor de arhitectură propuse după cum urmează: **Suprastructura:** - realizare copertină cu structură metalică pe fațada nordică și fațada estică; - realizarea scărilor și podestelor de acces, din beton armat, pe fațada nordică și estică; - realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități, din beton armat, pe fațada nordică; - realizarea unei scări metalice, pe fațada nordică estică, pentru a facilita accesul către camera centralei direct din exterior; **Infrastructura** - termoizolarea soclului la exterior cu 8 cm de polistiren extrudat; - hidroizolarea soclului la exterior cu 2 straturi de membrane hidroizolante; - termoizolarea parțială a plăcii peste subsol cu polistiren extrudat 10 cm; **Închideri exterioare:** - modificarea dimensiunii golurilor de fereastră la camerele P 16, E11, E17, de la 80x80cm la 120x80cm; - modificarea lățimii golului de fereastră la camera E121, de la 1,40 m la 1,60 m; - modificarea dimensiunii golurilor de fereastră de la camerele P 05-08, 18, 19, 21, 22, 23' prin realizarea unor parapete din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 25 cm grosime, și cu o înălțime de 40 cm; - modificarea dimensiunii golului de fereastră de la casa scării E110, prin zidirea parțială a acestuia cu zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 25 cm grosime; - închiderea logiilor de la etajul 1 și etajul 2 de pe fațada nordică cu un parapet din BCA și cu tâmplărie din PVC; - refacerea tencuielilor exterioare; - termoizolarea la exterior cu vată minerală bazaltică 10 cm și 15 cm grosime; **Compartimentări interioare:** - închideri din glasvanduri la casa scării și sală de întruniri, conform planșelor; - compartimentarea depozitului arhivă P23 și a camerei C.T. P09 cu pereți pe structură metalică placată pe ambele fețe cu plăci din gips-carton rezistent la foc 90 de min, conform planșelor; **Acoperișul și învelitoarea:** - termoizolarea plăcii peste etajul 2 cu vată minerală bazaltică 30 cm; - refacerea finisajelor camerei pentru acces în pod de peste casa scării (între axele 1-2 și B-D); - montarea unui chepeng rezistent la foc 30 de minute, în golul existent în placa de peste etajul 2; - montarea de burlane din tablă prevopsită - culoare gri închis; - completarea învelitorii din tablă fălțuită, între acoperișul de peste etajul 2 și casa scării din partea de sud a clădirii; **Finisaje exterioare:** - tencuială decorativă - culoare alb; - tencuială decorativă soclu - culoare gri; - tâmplărie PVC cu geam termoizolant - culoare gri antracit; - montare parapet și mană curentă la scările, podestele și rampele de acces propuse; - placaj HPL în sistem ventilat - culoare maro; - placaj metalic din tablă fălțuită

culoare gri; - placaj metalic din tablă fâltuită culoare verde; - parasolar lamele eliptice fixe; - profil decorativ orizontal din tablă zincată - culoare gri; Finisaje interioare: - pardoseli + plinte: - parchet laminat de trafic intens în birouri, și săli de întruniri conform planșelor, cu plinte din mdf la aceeași culoare; covor PVC în spațiile depozit arhivă, holuri și coridoare, conform planșelor; placări ceramice - gresie antiderapanta cu plinte din gresie în grupurile sanitare, depozitare materiale curățenie, holuri, case de scări și camera tehnică, conform planșelor - tâmplărie interioară: uși din celulare din lemn conform tabloului de tâmplărie interioară; uși din PVC culoare alb, cu sau fără geam la grupuri sanitare și depozitare materiale curățenie; uși metalice rezistente la foc 90 de min la camera centralei și la accesul în subsol. - pereți și tavane: completare tavan cu plăci din gips-carton ridurit de 15 mm grosime și cu rezistență la foc de 4 ore, la camera P09; completarea placărilor cu plăci din gips-carton la pereți și tavane; realizarea de scafe din gips-carton pentru mascarea conductelor instalației termice; zugrăveală cu var lavabil în toate spațiile; faianță în grupuri sanitare și birouri; - parapete și balustrade: realizarea balustradelor metalice la scările interioare; montarea platformei pentru persoane cu dizabilități pe balustradă, la casa scării din zona de sud a căderii; montarea de mână curentă la interior la toate ferestrele cu înălțime parapetului mai mică de 90 cm; Instalații electrice: - distribuția de energie electrică, instalația de prize, , instalația de iluminat, instalațiile de securitate la incendiu, instalații de curenți slabi, instalațiile de detectare, semnalizare alarmare în caz de incendiu și comanda echipamentelor de defumare, restul de executat se vor realiza conform proiectului tehnic de execuție; Instalațiile termice, termoventilații, sanitare: - lucrările rămase de executat se vor realiza în baza proiectului tehnic de execuție și a prescripțiilor caietului de sarcini; Instalațiile de gaze: - instalația exterioară va fi montată subteran din PEHD 63x5,8 mm de la postul de reglare măsurare până la robinetul de incendiu de pe clădire; - instalația interioară se montează aerian din hotel, de la robinetul de incendiu până la receptori;
