

Contract de achizitie publica servicii de proiectare, constând în realizarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții “ CONSTRUIREA ȘI DOTAREA SPITALULUI CLINIC INTEGRAT DE BOLI RESPIRATORII, IAȘI “, LOTUL I - ETAPA I (Plan Urbanistic Zonal (PUZ) inclusiv studii aferente și documentații obținere avize faza PUZ, Tema de proiectare, studiul de fezabilitate, inclusiv studiile aferente)

I.D.: 59056134

Data publicarii	21.07.21	Coduri CPV	71322000-1
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	310.000,00 RON - 310.000,00 RON
-------------------	---------------------------------

Descriere: Obiectul contractului de servicii constă în elaborarea Planului urbanistic zonal, inclusiv a studiilor aferente și a documentațiilor de obținere a avizelor faza PUZ, Tema de proiectare și a Studiului de Prefezabilitate pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIREA ȘI DOTAREA SPITALULUI CLINIC INTEGRAT DE BOLI RESPIRATORII - IASI". Prestatorul se obligă să presteze, pe întreaga durată a contractului de proiectare, și în conformitate cu obligațiile asumate, următoarele servicii, constând în, dar fără a se limita la următoarele: ETAPA 1 LOT 1 A. Plan Urbanistic Zonal (PUZ) inclusiv studii aferente și documentații obținere avize faza PUZ. 1. Intocmire documentație de urbanism PUZ pentru realizarea obiectivului de investiții; 2. Prestarea serviciilor de elaborare a pieselor scrise și desenate componente ale planului urbanistic zonal; Documentația PUZ va cuprinde: Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ care va cuprinde prezentarea investiției propuse, indicatori propuși, modul de integrare a acestuia în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință Piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic /cadastral cu zona de studiu actualizat, conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiunilor a vecinătăților și a limitelor servitutilor propus a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor. 3. Documentele contractului de prestări servicii: - Avizul de oportunitate al arhitectului șef inclusiv documentele necesare obținerii acestuia; - Documentația PUZ și Regulament Local de Urbanism solicitate în certificatul de urbanism; - Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului; - Ridicare topografică cu viza OCPI actualizată cu menționarea vecinilor (inclusiv regimul de înălțime al clădirilor învecinate)+ PV Recepție; - Studiu geotehnic și de stabilitate și Referat de verificare la cerința Af; - Raportul informării și consultării publicului conform Ordin 2701/2010; - Documentațiile și studiile necesare obținerii de avize, acorduri conform Certificatului de Urbanism nr.643/18.03.202, anexat. Avizul de oportunitate al arhitectului șef Documentația necesară obținerii avizului de oportunitate cuprinde : - piese scrise, constând în memoriu tehnic pe specialități, care va cuprinde prezentarea investiției, indicatorii urbanistici propuși, modul de înregistrare a acestuia în zona , prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri, propuneri privind metodele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal, etc ; - piese desenate, constând încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizată, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propus a fi instituite, modul de asigurare a acceselor și utilitatilor, etc.

B. Tema de proiectare Elaborarea Temei de proiectare se va efectua în conformitate cu prevederile HOTĂRĂRII nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice - în conformitate cu Anexa 2/HG 907/2016 C. Studiul de prefezabilitate, inclusiv studiile aferente 1. Elaborarea studiului de prefezabilitate conform cerințelor HG907/2016/Anexa 3; 2. Prestatorul va grupa din punct de vedere tehnic toate echipamentele medicale, echipamentele aferente serviciilor suport (spălătorie, bucătărie, s.a.), mobilierul, sistem IT, s.a. și alte dotări (denumite în continuare echipamentele Proiectului) în funcție de scopul achiziției, faza de construcție la care trebuie livrate și montate. Prestatorul va prezenta avantajele și dezavantajele modului în care au fost grupate echipamentele Proiectului având în vedere disponibilitatea pe piață, similaritatea, compatibilitățile tehnice cu alte părți din Proiect, programul de montaj, cerințele de montaj și etapele de execuție a lucrărilor. De asemenea, ca urmare a analizei realizate, Prestatorul va indica varianta recomandată. Valoarea estimată a contractului de achiziție publică este de 310.000 lei fără TVA. Durata de prestare a serviciilor este de 3 luni calendaristice, din care 1 luna pentru obținerea aprobării documentației PUZ prin Hotărâre a Consiliul Local al Municipiului Iași, (actul final care certifică finalizarea contractului de servicii de proiectare faza PUZ). A. Plan Urbanistic Zonal (PUZ) inclusiv studii aferente și documentații obținere avize faza PUZ o Data de începere a serviciilor este data transmiterii Ordinului de începere a serviciilor. o Durata de realizare a serviciilor: 3 luni □ 2 luni pentru realizarea Documentației PUZ □ 1 luna obținerea aprobării documentației PUZ prin Hotărâre a Consiliul Local al Municipiului Iași, (actul final care certifică finalizarea contractului de servicii de proiectare faza PUZ) B Tema de Proiectare o Data de începere a serviciilor este data transmiterii Ordinului de începere a serviciilor. o Durata de realizare a serviciilor: 2 luni C Studiu de prefezabilitate inclusiv studiile aferente o Data de începere a serviciilor este data transmiterii Ordinului de începere a serviciilor. o Durata de realizare a serviciilor: 2 luni
