

## **Contract de executie lucrari suplimentare la obiectivul de investii "Transformare magazie GAZ in spatii de detinere si realizare retea de canalizare" - lot 1 "Transformare magazie GAZ in spatii de detinere"**

I.D.: 71639059

Data publicarii	28.07.22	Coduri CPV	45216110-8
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	46.431,47 RON - 46.431,47 RON
-------------------	-------------------------------

Descriere: Autoritatea contractantă Penitenciarul Târgu Jiu, în calitate de beneficiar, a hotărât să atribuie contractul: "Execuție lucrări suplimentare lot 1 - Transformare magazie G.A.Z. în spații de deținere" în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, ofertanții/operatorii economici vor face dovada certificării tehnico-profesionale pentru execuția lucrărilor menționate. Ofertanții au obligația ca lucrările ce fac obiectul contractului să fie conduse și supravegheate de personal de execuție atestat corespunzător acestui tip de construcții/domeniu de execuție a lucrărilor. La execuția lucrărilor se va respecta legislația în domeniul executării lucrărilor de construcții/rețele de canalizare, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții (actualizată), normativele și reglementările tehnice specifice în vigoare. Executarea lucrărilor va începe numai după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor și după predarea - primirea amplasamentului. Predarea - primirea amplasamentului pentru execuția lucrărilor se va realiza în maxim 1 zi de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Ofertantul câștigător va executa lucrările în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a caietelor de sarcini pe specialități conținute în proiectul tehnic și a Autorizației de Construire. La execuția lucrărilor se vor respecta și avea în vedere: - studiu de fezabilitate efectuat. - condițiile impuse în Certificatul de Urbanism, avize, acorduri și Autorizația de Construire. - proiectul tehnic și detaliile de execuție. - caietele de sarcini pe specialități conținute în Proiectul tehnic. - dispozițiile de șantier și detaliile de execuție ce vor apărea în cursul desfășurării lucrărilor dacă este cazul. Ofertanții își vor stabili propriile consumuri pentru articolele de deviz, respectând proiectul tehnic, caietele de sarcini și actele normative în vigoare, având în vedere următoarele: Prin Ordinul nr. 1568 din 15.10.2002 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice", indicative P 91/1-02 este prevăzut: 2.2.2 Executanții (ofertanții) au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în proiectul tehnic, în Caietul de Sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor. 2.2.3 Ca reper, indicatoarele de deviz seria 1981 și indicatoarele de norme de deviz seria 1981 revizuite și completate după 1998, pot fi folosite în mod orientativ atât de proiectant cât și de ofertant în descrierea lucrărilor, a condițiilor de măsurare a lucrărilor, o evaluării resurselor necesare și a consumurilor specifice de materiale, manoperă utilaj și transport. Se pune la dispoziția ofertanților listele de cantități realizate de către proiectant, acestea conținând și cosmurile însă, ofertanții își întomesc oferta tehnică și financiară doar în baza articolelor de deviz și își vor înocmi propria rețetă pentru execuția acestora. Spre exemplu, formularul C6 înocmit de către proiectant este de referință și nu este obligatoriu a se respecta. Ofertanții sunt obligați să își calculeze propriile consumuri de materiale și propriile tehnologii în vederea realizării lucrărilor fără a denatura cantitatea și calitatea lucrărilor. În situația în care ofertanții au omisiuni în rețele ofertate, indiferent dacă sunt proprii sau o utilizează pe cea a proiectantului, se obligă să își asume cantitățile necesare pentru finalizarea lucrărilor. Nu se vor suplimenta materialele a căror omitere a fost cauzată de un calcul greșit al consumurilor. Prestatorul va solicita și obține în numele și cu acceptul

beneficiarului toate certificatele, acordurile, avizele și orice alte documente necesare pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului. Orice document/documentație/formular necesar de întocmit, pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului, va fi întocmit de către prestator, cu acceptul și în numele beneficiarului. Ofertele care nu vor respecta integral cerințele prezentului Caiet de Sarcini vor fi considerate neconforme și, pe cale de consecință, vor fi respinse. La elaborarea ofertelor se vor respecta întru totul cerințele legislației în vigoare în materie, prezentate și în preambul.

4.2. Datele de intrare utilizate de Contractant în execuția lucrărilor Proiectul tehnic nr. 31 al obiectivului de investiții "Transformare magazie G.A.Z. în spații de deținere și realizare rețea canalizare" a fost elaborat în anul 2021 și conține: 1. Proiect tehnic - "Transformare magazie G.A.Z. în spații de deținere și realizare rețea canalizare - Penitenciar Târgu Jiu - Descrierea lucrărilor - Caiet de sarcini pentru execuție - Listele cu cantitățile de lucrări, din care : Formularul F1- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări Formularul F3 - Lista cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări, pentru fiecare obiect în parte Formularul F4 - Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale Formularul F5 - FIȘA Formularele C6,C7,C8.C9 Descrierea funcțională, caracteristicile și specificațiile tehnice ale obiectivului de investiții se regăsesc în documentația mai sus menționată ce va fi pusă la dispoziția potențialilor ofertanți în vederea participării la procedura de achiziție publică. Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA DE IMPORTANTA C - Construcții de importanță normală (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA II DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/2013)

5. Obiectul contractului de execuție lucrări

5.1. Obiective: Obiectul contractelor ce rezultă din această procedură este execuția corespunzătoare a lucrărilor suplimentare identificate a fi necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții "Transformare magazie G.A.Z. în spații de deținere și realizare rețea canalizare" și include: i. achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare necesare pentru execuția lucrărilor); ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, orice autorizație, sau avize necesare Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare; iii. transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor; iv. orice testare și teste relevante, solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții; v. orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor; vi. întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă; vii. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii; viii. pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la: a. Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice); b. Planul calității pentru execuție; c. Planul de control al calității; d. Certificările și rezultatele testelor materialelor ix. Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare; 6. Date tehnice de ansamblu

Datele tehnice enumerate reprezintă o scurtă prezentare al lucrărilor majoritare ce sunt înscrise în proiectul tehnic. Descrierea completă a acestora se regăsește în cadrul documentației tehnice puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă în vederea întocmirii unei oferte tehnice și financiare plauzibile și corelată cu activitățile ce sunt necesare a se desfășura. Aceste lucrări au fost expuse pentru a crea o imagine de ansamblu asupra obiectivului de investiții. Lucrările mai jos enumerate au fost contractate și parțial executate. Lucrările ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini se regăsesc în capitolul 6.1. Situația existentă - construcția C6 (anexă). Date generale privind construcția. - Perioada execuției: 1974; - Clasa de importanță conform P100/2013 este "II"; - Categoria de importanță "C"; - Regimul de înălțime: Parter; - Construcția cu o formă dreptunghiulară, cu dimensiunile în plan: 29,80 m x 10,25 m - Destinație: Magazie; - Tipul construcției: Zidărie armată; - Tipul și materialele planșeelor: Planșee din beton; - Tipul și materialele acoperișului: Acoperiș tip șarpantă din lemn pe scaune cu învelitoare din țiglă; - Natura terenului de fundare: teren bun de fundare; - Tipul și materialele fundațiilor: fundații continue din beton armat sub zidurile de închidere; - Tipul și materialele finisajelor și decorațiilor exterioare: tencuieli din mortar var - ciment drișcuite fin. - Suprafață construită = 306,00 mp

Lucrările ce au fost omise din primul contract de execuție și care fac obiectul prezentei documentații sunt următoarele: - Ignifugarea podului cu soluție autorizată - Realizarea soclului cu polistiren extrudat de 10 cm și placarea acestuia cu imitație piatră naturală - Realizare vopsitorii exterioare pe întreaga suprafață a clădirii cu tencuială decorativă - Realizare trotuar din beton simplu pe întreg perimetrul clădirii, conform detaliului de execuție atașat.

