

Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiție "CONSTRUIREA DE LOCUINTE nZEB PLUS - PENTRU TINERI IN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUD. CONSTANTA"

I.D.: 91967012

Data publicarii	18.01.24	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Principalele lucrări propuse în conformitate proiectul propus, se dorește construirea a 2 clădiri blocuri de locuințe, cu regim de înălțime P+5E: □ Suprafața construită totală = 653,00 mp.; C1- 326.50 mp, C2- 326.50 mp; □ Suprafața desfașurată totală= 3918,00 mp C1- 1959,00 mp C2- 1959,00 mp. Funcțiunile propuse PARTER: □ 4 APARTAMENTE (hol, bucătărie, living, dormitor, baie, balcon); □ Windfgang; □ Spațiu tehnic; □ Palier; Etajele 1-5: □ 2 apartamente (hol, bucătărie, cămară, living, dormitor, baie, balcon); □ 2 apartamente (hol, bucătărie, living, dormitor, baie, balcon); □ Palier; Caracteristicile principale, propuse: - regimul de înălțime : P +5 E - lungimea construcțiilor va fi de 25,00 m, iar lățimea de 14,00 m - H max : 19,70 m - Structura va fi din beton armat (cadre pe stâlpi și grinzi, planșee, fundații continue) - Finisajele vor fi specific unei astfel de construcții - Soluția tehnică ține seama de protecția împotriva infiltrațiilor, elemente de gabarit, categoria de importanță a clădirii, de sarcinile statice și dinamice. Durata maximă pentru execuția lucrărilor este de 18 luni de la data semnării contractului și primirii ordinului de începere lucrări. Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim 60 de luni (5 ani) -de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție finală. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Valoarea estimată a achiziției lei fără TVA: Conform Devizului General a rezultat valoarea de 15.903.428,39 lei fara TVA, defalcata dupa cum urmeaza: Cap. 1. Cheltuieli cu amenajarea terenului 1.071.402,25 lei fara TVA Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor 585.657,99 lei fara TVA (2.1+2.2+2.3) Cap.4 Cheltuieli pentru investitia de baza 14.081.562,16 lei fara TVA 4.1. Constructii si instalatii 12.425.391,92 lei fara TVA 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale 378.270,24 lei fara TVA 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj 1.277.900,00 lei fara TVA Cap. 5 Alte cheltuieli 5.1. Organizare de santier 154.805,99 lei fara TVA Cap. 6 Cheluieli cu probe tehnologice 10.000,00 lei fara TVA