

Execuția lucrărilor de construcție pentru obiectivul investițional "Modernizare, extindere și dotare Școala Gimnazială Sînmihaiu Român - structura Școala Gimnazială Utvin, județul Timiș", cod SMIS 124731

I.D.: 80016309

Data publicarii	22.03.23	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 3.832.479,98 RON - 3.832.479,98 RON

Descriere: Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului investițional "Modernizare, extindere și dotare Școala Gimnazială Sînmihaiu Român - structura Școala Gimnazială Utvin, județul Timiș", în conformitate cu cerințele Proiectului tehnic de execuție nr. 275/2018, întocmit de EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L., parte integrantă din Documentația de atribuire. Principalele tipuri de lucrări: - Lucrări de arhitectură: sisteme de izolare termică și finisare a fațadelor, tâmpărie interioară și exterioară, zugrăveli și vopsitorii, pardoseli/placări ceramice, plafoane suspendate, desfaceri; - Lucrări de rezistență: săpături și umpluturi, cofraje, betoane, armături, structuri de lemn); - Lucrări de instalații electrice: instalații electrice interioare, instalații de protecție, instalații electrice de curenți slabi (instalații de TVCI, instalații antiefracție), instalații fotovoltaice; - Lucrări de instalații sanitare: dotarea cu obiecte sanitare, armături, alimentarea cu apă rece și caldă, canalizarea apelor uzate menajere, canalizarea apelor pluviale; - Lucrări de instalații termice: instalația de încălzire, instalația de ventilare. Având în vedere ca proiectul prevede execuția de lucrări de construcții și instalații electrice și sanitare/termice ofertantul trebuie să dețină autorizație ANRE atestat minim Be (cod CAEN corespunzător - Cod CAEN 4321 - autorizat) și să dispună de Electricieni autorizați minim grad IIB. De asemenea ofertantul trebuie să aibă autorizat codul CAEN 4322 și 4329 și să dispună de Instalatori autorizați pentru Instalații sanitare și termice. Contractul va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și va produce efectele pe toată perioada de execuție a lucrărilor, de la momentul transmiterii ordinului de începere către Contractant, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor de către Contractant, terminându-se după efectuarea recepției finale a obiectivului, respectiv expirarea perioadei de garanție a lucrărilor. Executarea Contractului va începe după constituirea garanției de bună execuție, conform legislației în vigoare și primirea ordinului de începere a lucrărilor. Termenul de finalizare a execuției lucrărilor: maxim 10 luni calendaristice de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, dar nu mai târziu de data finalizării Programului Operațional Regional 2014-2020 (31.12.2023) La perioada contractuală se adaugă Perioada de Garanție tehnică acordată lucrării care nu poate fi mai mică de 60 luni, respectiv 5 (cinci) ani de la data emiterii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor. Valoarea estimată totală (fără TVA) este de 3.832.479,98 lei, din care: • Cheltuieli pentru amenajarea terenului: 5.696,37 lei (cap. 1.2.) • Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială: 101.396,00 lei (cap. 1.3.); • Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului: 16.887,19 lei (cap. 2.) • Construcții și instalații: 3.573.361,67 lei (cap. 4.1.); • Montaj utilaj tehnologic: 7.992,26 lei (cap. 4.2.); • Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj (procurare): 81.800,00 lei (cap. 4.3.) • Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier: 45.346,49 lei (cap. 5.1.1.). la care se adaugă rezerva de implementare în cuantum de 435.441.72 lei fără T.V.A. Rezerva de implementare face parte din pretul contractului și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului prezentului contract, conform art. 4.3 și art. 18 din modelul de contract - anexa 6. Rezerva de ajustare a fost calculată în baza OG nr. 64/2022 și face parte din valoarea Bugetului proiectului, anexa la contractual de finanțare și poate fi modificată la cererea finanțatorului ca urmare a ajustărilor bugetare sau a modificărilor ce se pot aduce contractului de finanțare ca urmare a aplicării Normelor de implementare a OG nr. 64/2022. Pe parcursul derulării contractului, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de

preț se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contract cu condiția ca suplimentările succesive să se încadreze în prevederile art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, fără să depășească 50% din prețul inițial al contractului de achiziție publică și să nu conducă la o valoare a contractului egală cu sau mai mare decât pragul prevăzut la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Suplimentarea rezervei de implementare poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei de implementare nu poate conduce la depășirea pragurilor prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și nici la depășirea pragului prevăzut la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Atentie : Durata maxima a lucrarilor nu poate depasi 10 luni calendaristice de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor, in contextual in care, in prezent, termenul maxim de implementare al proiectului si al Programului de finantare este 31.12.2023. Orice modificare a duratei, graficului de implementare legata de sistari, posibile intarzieri se notifica atat de Beneficiar cat si de executant si se discuta in prealabil realizandu-se verificari intermediare ale stadiului de executie. **DEPASIREA ACESTOR TERMENE VA CONDUCE LA APLICAREA DE PENALITATI PE ZI DE INTARZIERE, IAR DACA ACESTEA AU IMPACT ASUPRA TERMENULUI DE IMPLEMENTARE IN RELATIA CU FINANTORUL, SE VOR APLICA SANCTIUNI IN CONSECINTA PANA REZILIAREA CONTRACTULUI DE EXECUTIE A LUCRARILOR SI RECUPERAREA TUTUROR PREJUDICIILOR PRODUSE DE ACESTE DEPASIRI.** In elaborarea graficului de executie a lucrarilor executantul trebuie sa ia in considerare ca pe toata perioada de desfasurare a lucrarilor (10 luni calendaristice) autoritatea contractanta nu va sista lucrarile decat pentru situatii exceptionale de vreme nefavorabila sau situatii de urgenta care nu puteau fi prevazute de ofertant in momentul elaborarii ofertei. Prin situatii exceptionale se intelege conditii meteo care depasesc mediile lunare normale pentru respectiva perioada si care se mentin pe parcursul a minim 5 zile calendaristice consecutive (confirmare ANM). Astfel precizam ca autoritatea contractanta nu va sista lucrarile pe perioada de iarna - sezon rece (daca temperatura si precipitatiile / ninsorile se incadreaza in mediile normale pentru aceasta perioada) si nici pe perioada celorlalte anotimpuri - sezon cald sau ploios (daca temperatura si precipitatiile / ninsorile se incadreaza in mediile normale pentru respectiva perioada) precum si nici pe perioada sarbatorilor legale/zilelor libere legal/concediilor de odihna/etc. De asemenea executantul trebuie sa ia in considerare in elaborarea graficului de executie si masurile impuse de prevenirea raspandirii infectarii cu virusul SAR COV 2. Totusi avand in vedere data si perioada in care are loc licitatia estimam ca cele 10 luni de executie se vor derula in perioada de primavara-vara-toamna si putin din perioada de iarna cand lucrarile principale deja ar trebui sa fie finalizate. Pentru evitarea intarzierii livrării echipamentelor/materialelor specifice in santier, executantul este obligat sa faca dovada comenzii emise (inclusiv plata avans, dupa caz) cu minim 4 luni inainte de termenul de montare a acestora conform graficului de executie intocmit tot de ofertant.
