

Reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe str. Păulești, nr. 3, bl.6

I.D.: 88747387

Data publicarii	31.10.23	Coduri CPV	45321000-3
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Lucrările de intervenție pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii constă în: - Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural și anume supraînălțarea aticului după montarea termosistemului pe terasă; - Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; - Lucrări de reabilitare termică a anvelopei: a) Izolarea termică a fațadelor prin montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, b) Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate; c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapetilor; d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă prin montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare; e) Izolarea termică a tavanului în zona de acces în casa scării. - Izolarea termică a planșeului peste subsol prin montarea de sisteme compozite de izolare termică - Realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate. - Instalarea unui sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice; - Reabilitarea instalației de iluminat și înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe; - Demolarea șarpantei și repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei; - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție și cele aferente spațiilor comune din bloc (casa scării); - Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe; - Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe; - Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră și pluvială din subsolul blocului de locuințe; Până în prezent a fost elaborat DALI, Expertiza Tehnică și Auditul Energetic pentru acest obiectiv. Valoarea totală estimată fără TVA a lucrărilor, în conformitate cu prevederile art.16 din Legea 98/2016, privind achiziții publice, este de 2.451.360,00 lei fără TVA din care : - valoarea serviciilor de proiectare: 59.320,00 lei fără TVA - valoarea lucrărilor de execuție: 2.370.278,00 lei fără TVA - valoarea serviciilor de asistență tehnică: 18.762,00 lei fără TVA -valoarea certificatului energetic la finalizarea lucrărilor de eficiență energetică: 3.000,00 lei fără TVA Valoarea de 73.800,76 lei fără TVA, corespunzătoare procentului de 3,15% de cheltuieli diverse și neprevăzute, aferent capitolului 4, dat de către proiectant în faza DALI în Devizul General, va fi decontată, doar dacă apar cheltuieli de lucrări, care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din clauze de variație și care nu prezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică. Valoarea estimată nu include suma aferentă cheltuielilor intitulate "diverse și neprevăzute" și nu a fost luată în considerare pentru determinarea procedurii aplicabile.