

**Servicii de elaborare Documentație tehnico-economică - faza PT
, asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul
execuției și execuție lucrări în cadrul proiectului "CREȘTEREA
EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A
ENERGIEI CLĂDIRILOR PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE
ÎNVĂȚĂMÂNT - GRADINITA CU PROGRAM NORMAL ȘI PROGRAM
PRELUNGIT "IULIA HASDEU"**

I.D.: 102788958

Data 16.09.24
publicării

Coduri CPV

45453100-8

Descriere: Grădinița Iulia Hașdeu din Orașul Câmpina este o unitate de învățământ ce dispune de toate dotările necesare desfășurării în bune condiții a instruirii teoretice și practice a cursanților. Funcțiunea imobilului este aceea de gradiniță. Construcția existentă are o suprafață totală de 956mp: - Construcția a fost construită în jurul anului 1970 - Clădirea are regimul de înălțime P+1E. - Forma în plan este neregulată, fiind compusă din mai multe tronșoane. - Peretii exteriori sunt din zidărie de cărămidă plină de 30cm. Peretii de compartimentare interiori sunt de zidărie și au dimensiuni ce variază (15cm, respectiv 10 cm). - La nivelul acoperișului se regăsește terasa, care prezintă infiltrații de apă - Finisajele exterioare ale clădirii existente sunt din tencuieli decorative. - Tamplăriile exterioare ale clădirii existente sunt din tamplărie termopan, la fel ca tamplăria interioară - Starea de degradare a clădirii se face remarcabilă prin infiltrații de apă la nivelul soclului peretilor exteriori; burlanele descarcă apa meteorică pe terenul din jurul construcției, astfel încât pot fi observate infiltrații de apă la nivelul elevațiilor, ce au afectat zidăria construcției. - Finisajele interioare sunt întreținute Din punct de vedere funcțional clădirea prezintă următoarele probleme: - Lipsa termoizolării terasei și prezenta infiltrațiilor de apă; - Lipsa termoizolării soclului clădirii; - Necesitatea de realizare a unor reparații tencuieli / zugrăveli interioare în zonele de intervenție; - Lipsa unui sistem de evacuare a apelor pluviale funcțional; - Necesitatea montării pe terasă a unor panouri fotovoltaice pentru energie; - Necesitatea refacerii/reabilitării instalațiilor de apă-canal/termice/ventilație și dotarea cu echipamente ce utilizează surse de energie regenerabile; - Necesitatea refacerii/reabilitării instalațiilor electrice și instalarea corpurilor de iluminat cu consum redus de energie, tip LED; - Necesitatea de măsuri privind eliminarea infiltrațiilor de umezeală; - Lipsa termoizolării exterioare a peretilor exteriori ai clădirii. Starea fizică degradată a clădirii și vechimea acestora, instalațiile auxiliare vechi presupun o pierdere mare de energie, ducând astfel la o creștere mare a cheltuielilor de funcționare. Prin realizarea investiției vor fi efectuate următoarele lucrări: • Lucrări de refacere a straturilor de termoizolare și hidroizolare a terasei; • Termoizolarea exterioară a pereților exterior ai clădirii, cu refacerea elementelor deteriorate atât în urma intervențiilor cât datorită impactului vremii; • Soclurile peretilor supraterani vor fi îmbrăcați cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm; • Termoizolarea fundațiilor pe exterior cu polistiren extrudat de 10 cm grosime până la adâncimea de -0,60 m față de cota terenului amenajat; • Refacerea trotuarului de gardă din jurul clădirii; • Se vor executa lucrări de refacere a fatadelor în urma intervențiilor de eficientizare; • Înlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale; Proiectul propus contribuie la atingerea obiectivului specific al: "Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice", finanțat prin Administrația Fondului pentru Mediu (AFM), respectiv "creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie." Respectiv: • Reducerea consumului anual specific de căldură pentru încălzire a clădirii izolate termic și reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire; • Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice; • Reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă; • Instalarea unor surse alternative de producere a energiei; • Soluții moderne și cu materiale de calitate pentru rezolvarea degradărilor nestructurale; • Asigurarea de dotări corespunzătoare unui sistem modern de învățământ; • Rezolvarea tuturor problemelor legate de securitatea la incendiu conform prevederilor legale în vigoare Valoarea estimată a contractului-este de 1.242.563,11 lei fără TVA după cum urmează: 3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- 5000,00 lei 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție-10,000.00 lei Cap 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție-50.000,00 lei Cap. 3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului-20.000,00 lei Cap. 4.1 Construcții și instalații-1,105,563.11 lei Cap. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier-52,000.00 lei Valoarea estimată a contractului este calculată la nivelul Devizului General al DALI: liniile bugetare 3.5.4., 3.5.5., 3.5.6; 3.8.1; 4.1; 5.1.1 Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit NU cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute precizată în bugetul proiectului (devizul general), acestea putând fi accesate, după caz, în funcție de necesități, prin modificarea contractului în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Acestea vor fi în cuantum de 89.043,33 lei fără TVA. Nu sunt incluse în valoarea estimată a contractului sume provizionate/rezerve de implementare - nu este cazul NOTA: Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 13 Numar zile pana la care se va raspunde la clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 7

