

Reabilitare fațade și acoperiș la imobilul situat pe strada Horea nr. 6

I.D.: 93466661

Data
publicării 19.02.24

Coduri CPV 45212314-0

Pretul
estimativ: 12.860.405,53 RON - 12.860.405,53 RON

Descriere: Clădirea construită la începutul secolului XX a funcționat de la început ca Hotel Victoria, cu 60 de camere, la parterul caruia a fost amenajat unul dintre cele mai elegante restaurante din oraș, precum și o cafenea în care se organizau baluri și diverse evenimente, hotelul fiind un punct de întâlnire al localnicilor amatori de cultură și socializare. În conformitate cu mențiunile Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții pentru prezentul obiectiv de investiții, în prezent structura portantă a clădirilor se află într-o stare de degradare mediocră spre avansată, însă, din punct de vedere arhitectural, clădirile se caracterizează prin uzură morală și în primul rând tehnică a finisajelor, a tâmplărilor, degradare avansată a sistemelor de evacuare a apelor pluviale și îmbătrânirea totală a învelitorii. Starea tehnică din punct de vedere al fizicii construcțiilor prezintă probleme semnificative de umiditate la toate nivelele clădirilor. Degradările de biologia construcțiilor sunt prezente într-o măsură ridicată la nivelul șarpantelor, planșeelor unde s-au identificat grinzi de planșeu cu risc iminent de colaps. Atât pereții și planșeele coridoarelor și încăperilor, cât și structura scărilor este puternic degradată. Scopul principal al acestei investiții este reabilitarea fațadelor și acoperișului imobilului aflat pe lista monumentelor de patrimoniu, cod LMI: SM-II-m-B-05217 și menținerea lui în stare funcțională. Reabilitarea imobilului aflat în plin centrul orașului Satu Mare, în vecinătatea Teatrului de Nord și a altor cladiri de patrimoniu ar însemna pentru orașul nostru crearea unui nou punct major de atracție turistică. Până în prezent a fost realizată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) aferent acestui obiectiv, urmând să trecem într-o nouă fază și anume elaborarea Proiectului Tehnic și execuția lucrărilor pentru acest obiectiv. Valoarea totală estimată a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea 98/2016, privind achizițiile publice, este de 12.860.405,53 lei fără TVA, din care: - valoarea serviciilor de proiectare : 428.000,00 lei fără T.V.A.; - valoarea lucrărilor de execuție : 12.341.655,53 lei fără T.V.A.; - valoarea serviciilor de asistență tehnică : 90.750,00 lei fără T.V.A. .