

RENOVARE ENERGETICĂ A 10 CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL SIBIU" PROIECTARE (PT+DE+DTAC+verificare documentații de verifcatori autorizați +obținere avize + asistență tehnică) și EXECUTIE LUCRĂRI, cu 3 loturi distincte

I.D.: 98953573

Data publicarii 21.06.24 Coduri CPV 45321000-3

Pretul estimativ: 7.966.935,18 RON - 7.966.935,18 RON
5.896.201,27 RON - 5.896.201,27 RON
11.838.564,58 RON - 11.838.564,58 RON

Descriere: 2. Lot 2-PROIECTARE(PT+DE+DTAC+verif.docum.de verifc. autoriz. +obț.avize+asist.tehnică) și EXECUTIE LUCRĂRI pt: -Bl.locuinte,2 scari,Str.Constituției,nr.1,bl.1 - Bl.locuinte,3 scari,Str.Rusciorului,nr.19,bl.75(sc.A)-Str.Constantin Nottara(sc.B și C) - Bl.locuinte,2 scari,Str.Țiglarilor,nr.1,bloc C2, Prestarea serviciilor de proiectare: - Elaborare Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.) + D.T.O.E.- Elaborare studii și documentații necesare obținerii la faza D.T.A.C. a avizelor , acordurilor, studiilor și autorizațiilor solicitate de organismele autorizate sau prevăzute de legislația în vigoare (inclusiv reglementări tehnice și normative), chiar dacă unele nu au fost menționate în Certificatul de urbanism (C.U.) ca fiind necesare și efectuarea demersurilor pentru obținerea avizelor si acordurilor necesare.-Elaborare Proiect de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.)- Elaborare Proiecte de specialitate pentru relocare rețele (apa canal,gaz, curent electric, etc.) dacă sunt necesare- Verificarea D.T.A.C. de către verifcatori atestați prin grija ofertantului, care își va previziona în cadrul ofertei cheltuielile aferente acestor verificări;-Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a Proiectului de organizare a execuției lucrărilor, după caz, ca urmare a cerințelor prevăzute în avizele/acordurile emise de autorități sau de deținătorii de utilități sau a recomandărilor verifcatorului/verifcatorilor atestați- Elaborare Proiect Tehnic de execuție conținând detaliile de execuție, părțile scrise și părțile desenate, caiete de sarcini, liste de cantitati, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907/2016, precum și cu toate reglementările tehnice incidente;- Verificarea, prin grija ofertantului, a proiectului tehnic, prin intermediul de specialiști verifcatori de proiecte atestați conform legislației in vigoare.- Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verifcatorilor atestati.- Verificarea documentațiilor tehnice de către verifcatori autorizațiExecutia lucrarilor - Lucrările se vor executa cu respectarea prezentului caiet de sarcini, a documentației tehnice (PT, DTAC, POE), a autorizației de construire și a avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și a legislației și reglementărilor/normativelor tehnice incidente.Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor, participarea la recepție și la elaborarea cărții tehnice a construcției-Acordarea asistenței tehnice pe perioada de executie a lucrarilor Perioada de garantie a lucrarilor: 60 luni de la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.Valoarea estimata Lotul nr. 2 = 7.966.935,18 lei fara TVA,din care: Valoarea estimata a serviciilor de proiectare pentru Lotul 2 este de: 214.698,66 lei fara TVA, din care:Val. estimata servicii proiectare pt. Bloc de locuinte, 2 scari, Str. Constituției, nr.1, bl.1= 84.540,37 lei fara TVA;Val. estimata servicii proiectare pt. Bloc de locuinte, 3 scari, Str. Rusciorului, nr.19, bl.75 (sc.A)-Str. Constantin Nottara(sc.B și C)= 89.113,43 lei fara TVA;Val. estimata servicii proiectare pt. Bloc de locuinte, 2 scari, Str. Țiglarilor, nr.1, bloc C2= 41.044,86 lei fara TVA;Valoarea estimata lucrari de executat pentru Lotul 2 este este de 7.752.236,52 lei fara TVA, din care:Val. estimata lucrari pt. Bloc de locuinte, 2 scari, Str. Constituției, nr.1, bl.1 = 3.129.858,92 lei fara TVA;Val. estimata lucrari pt. Bloc de locuinte, 3 scari, Str. Rusciorului, nr.19, bl.75 (sc.A)-Str. Constantin Nottara(sc.B și C) = 3.328.776,64 lei fara TVA;Val. estimata lucrari pt.

Bloc de locuinte, 2 scari, Str. Țiglarilor, nr.1, bloc C2= 1.293.600,96 lei fara TVA;Durata contractului de achiziție publică este de 410 zile, astfel: 45 zile de la data semnării contractului pentru activitatea de proiectare, care va cuprinde: A.Studiile și documentațiile necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism să fie elaborate și depuse până la maxim o lună de la data semnării contractului.B.Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.)- verificat în condițiile legii nr. 10/1991, cu modificările și completările ulterioare, - însoțit de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism și- însoțit de proiectul de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.)să fie predat beneficiarului, pentru obținerea Autorizației de construire, în maxim 45 zile de la data semnării contractului.C. Proiectul tehnic de execuție, proiectele de relocare, caietele de sarcini, detaliile de execuție, toate verificate potrivit legii nr. 10/1991, ajustate și completate cu modificările impuse de verificatorii tehnici, să fie depuse la autoritatea contractantă până în maxim 45 zile de la data semnării contractului.În cadrul Proiectului tehnic vor fi prevăzute documentații de specialitate pentru relocări și protejări de rețele dacă sunt necesare.Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor - 365 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilorExecuția lucrărilor - 365 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la care se adauga o perioada de 2 luni pentru receptia la terminarea lucrărilor, inclusiv remediile necesare, dupa caz; 3. Lot 3- PROIECTARE(PT+DE+DTAC+verif.docum.de verific.autoriz.+obț.avize+asist.tehnică) și EXECUTIE LUCRĂRI pt: - Bl.locuințe,2 scări,Str.lazului, bl. 19 - Bl.locuințe,2 scări,Str.Șteflești, bl. 7 - Bl.locuințe,2 scări,Str.Vrancei, bl. 6, Prestarea serviciilor de proiectare: - Elaborare Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.) + D.T.O.E.- Elaborare studii și documentații necesare obținerii la faza D.T.A.C. a avizelor , acordurilor, studiilor și autorizațiilor solicitate de organisme autorizate sau prevăzute de legislația în vigoare (inclusiv reglementări tehnice și normative), chiar dacă unele nu au fost menționate în Certificatul de urbanism (C.U.) ca fiind necesare și efectuarea demersurilor pentru obținerea avizelor si acordurilor necesare.-Elaborare Proiect de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.)- Elaborare Proiecte de specialitate pentru relocare rețele (apa canal,gaz, curent electric, etc.) dacă sunt necesare- Verificarea D.T.A.C. de către verificatori atestați prin grija ofertantului, care își va previziona în cadrul ofertei cheltuielile aferente acestor verificări;-Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a Proiectului de organizare a execuției lucrărilor, după caz, ca urmare a cerințelor prevăzute în avizele/acordurile emise de autorități sau de deținătorii de utilități sau a recomandărilor verificatorului/verificatorilor atestați- Elaborare Proiect Tehnic de execuție conținând detaliile de execuție, părțile scrise și părțile desenate, caiete de sarcini, liste de cantitati, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907/2016, precum și cu toate reglementările tehnice incidente;- Verificarea, prin grija ofertantului, a proiectului tehnic, prin intermediul de specialiști verificatori de proiecte atestați conform legislației in vigoare.- Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verificatorilor atestati.- Verificarea documentațiilor tehnice de către verificatori autorizațiExecuția lucrărilor - Lucrările se vor executa cu respectarea prezentului caiet de sarcini, a documentației tehnice (PT, DTAC, POE), a autorizației de construire și a avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și a legislației și reglementărilor/normativelor tehnice incidente.Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor, participarea la recepție și la elaborarea cărții tehnice a construcției-Acordarea asistenței tehnice pe perioada de executie a lucrărilor Perioada de garanție a lucrărilor: 60 luni de la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.Valoarea estimata Lotul nr. 3 = 5.896.201,27 lei fara TVA,din care: Valoarea estimata a serviciilor de proiectare pentru Lotul 3 este de: 166.774,25 lei fara TVA, din care:Val. estimata servicii proiectare pt. Bloc de locuințe, 2 scări , Str. lazului, bl. 19 = 66.686,56 lei fara TVA;Val. estimata servicii proiectare pt. Bloc de locuințe, 2 scări, Str. Șteflești, bl. 7= 62.137,55 lei fara TVA;Val. estimata servicii proiectare pt. Bloc de locuințe, 2 scări, Str. Vrancei, bl. 6= 37.950,14 lei fara TVA;Valoarea estimata lucrari de executat pentru Lotul 3 este de 5.729.427,02 lei fara TVA, din care:Val. estimata lucrari pt. Bloc de locuințe, 2 scări , Str. lazului, bl. 19= 2.375.863,93 lei fara TVA;Val. estimata lucrari pt. Bloc de locuințe, 2 scări, Str. Șteflești, bl. 7= 2.190.064,56 lei fara TVA;Val. estimata lucrari pt. Bloc de locuințe, 2 scări, Str. Vrancei, bl. 6 = 1.163.498,53 lei fara TVA;Durata contractului de achiziție publică este de 410 zile, astfel:45 zile de la data semnării contractului pentru activitatea de proiectare, care va cuprinde: A.Studiile și documentațiile necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism să fie elaborate și depuse până la maxim o lună de la data semnării contractului.B.Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.)- verificat în condițiile legii nr. 10/1991, cu modificările și completările ulterioare, - însoțit de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism și- însoțit de proiectul de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.)să fie predat beneficiarului, pentru obținerea Autorizației de construire, în maxim 45 zile de la data semnării contractului.C.

Proiectul tehnic de execuție, proiectele de relocare, caietele de sarcini, detaliile de execuție, toate verificate potrivit legii nr. 10/1991, ajustate și completate cu modificările impuse de verificatorii tehnici, să fie depuse la autoritatea contractantă până în maxim 45 zile de la data semnării contractului. În cadrul Proiectului tehnic vor fi prevăzute documentații de specialitate pentru relocări și protejări de rețele dacă sunt necesare. Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor - 365 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. Execuția lucrărilor - 365 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la care se adaugă o perioadă de 2 luni pentru receptia la terminarea lucrărilor, inclusiv remediile necesare, după caz.

1. Lot 1-PROIECTARE(PT+DE+DTAC+verif.docum.de verific. autoriz.+obț.avize+asist.tehnică) și EXECUTIE LUCRĂRI pt: -Bl.locuinte,2 scari,Bd.Gr.Vasile Milea,bl.10A -Bl.locuinte,2 scari,Bd.Gr.Vasile Milea,bl.11A -Bl.locuinte,2 scari,Bd.Gr.Vasile Milea,bl.12A -Bl.locuinte,o scara,Bd.Gr.Vasile Milea,nr.1,bl.1., Prestarea serviciilor de proiectare: - Elaborare Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.) + D.T.O.E.- Elaborare studii și documentații necesare obținerii la faza D.T.A.C. a avizelor , acordurilor, studiilor și autorizațiilor solicitate de organismele autorizate sau prevăzute de legislația în vigoare (inclusiv reglementări tehnice și normative), chiar dacă unele nu au fost menționate în Certificatul de urbanism (C.U.) ca fiind necesare și efectuarea demersurilor pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare.-Elaborare Proiect de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.)- Elaborare Proiecte de specialitate pentru relocare rețele (apa canal,gaz, curent electric, etc.) dacă sunt necesare- Verificarea D.T.A.C. de către verificatori atestați prin grija ofertantului, care își va previziona în cadrul ofertei cheltuielile aferente acestor verificări;-Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a Proiectului de organizare a execuției lucrărilor, după caz, ca urmare a cerințelor prevăzute în avizele/acordurile emise de autorități sau de deținătorii de utilități sau a recomandărilor verificatorului/verificatorilor atestați- Elaborare Proiect Tehnic de execuție conținând detaliile de execuție, părțile scrise și părțile desenate, caiete de sarcini, liste de cantități, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907/2016, precum și cu toate reglementările tehnice incidente;- Verificarea, prin grija ofertantului, a proiectului tehnic, prin intermediul de specialiști verificatori de proiecte atestați conform legislației în vigoare.- Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verificatorilor atestați.- Verificarea documentațiilor tehnice de către verificatori autorizați

Execuția lucrărilor - Lucrările se vor executa cu respectarea prezentului caiet de sarcini, a documentației tehnice (PT, DTAC, POE), a autorizației de construire și a avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și a legislației și reglementărilor/normativelor tehnice incidente. Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor, participarea la recepție și la elaborarea cărții tehnice a construcției-Acordarea asistenței tehnice pe perioada de execuție a lucrărilor

Perioada de garanție a lucrărilor: 60 luni de la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Valoarea estimată Lotul nr. 1 = 11.838.564,58 lei fara TVA, din care: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru Lotul 1 este de: 314.027,98 lei fara TVA, din care: Val. Estimată servicii proiectare pt. Bloc de locuinte, 2 scari, Bd. General Vasile Milea, bl. 10A = 62.107,14 lei fara TVA; Val. Estimată servicii proiectare pt. -Bloc de locuinte, 2 scari, Bd. General Vasile Milea, bl. 11A = 62.104,08 lei fara TVA; Val. Estimată servicii proiectare pt. - Bloc de locuinte, 2 scari, Bd. General Vasile Milea, bl. 12A = 62.171,93 lei fara TVA; Val. Estimată servicii proiectare pt. Bloc de locuinte, o scara, Bd. General Vasile Milea, nr.1, bl.1. = 127.644,83 lei fara TVA; Valoarea estimată lucrări de executat pentru Lotul 1 este de: 11.524.536,60 lei fara TVA, din care: Val. Estimată lucrări pt. Bloc de locuinte, 2 scari, Bd. General Vasile Milea, bl. 10A = 2.188.737,73 lei fara TVA; Val. Estimată lucrări pt. Bloc de locuinte, 2 scari, Bd. General Vasile Milea, bl. 11A = 2.188.802,83 lei fara TVA; Val. Estimată lucrări pt. Bloc de locuinte, 2 scari, Bd. General Vasile Milea, bl. 12A = 2.197.192,16 lei fara TVA; Val. Estimată lucrări pt. Bloc de locuinte, o scara, Bd. General Vasile Milea, nr.1, bl.1. = 4.949.803,88 lei fara TVA; Durata contractului de achiziție publică este de 410 zile, astfel: 45 zile de la data semnării contractului pentru activitatea de proiectare, care va cuprinde: A.Studiile și documentațiile necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism să fie elaborate și depuse până la maxim o lună de la data semnării contractului. B.Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.)- verificat în condițiile legii nr. 10/1991, cu modificările și completările ulterioare, - însoțit de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism și- însoțit de proiectul de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.) să fie predat beneficiarului, pentru obținerea Autorizației de construire, în maxim 45 zile de la data semnării contractului. C. Proiectul tehnic de execuție, proiectele de relocare, caietele de sarcini, detaliile de execuție, toate verificate potrivit legii nr. 10/1991, ajustate și completate cu modificările impuse de verificatorii tehnici, să fie depuse la autoritatea contractantă până în maxim 45 zile de la data semnării contractului. În cadrul Proiectului tehnic vor fi prevăzute documentații de specialitate pentru relocări și protejări de rețele dacă sunt

necesare. Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor - 365 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor
Execuția lucrărilor - 365 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la care se adaugă o perioadă de 2 luni pentru recepția la terminarea lucrărilor, inclusiv remedierile necesare, după caz.
