

Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Mătășari nr. 44, sector 2, București

I.D.: 51844925

Documente participare:

- FisaDate_DF1101084.pdf
- Caiet de sarcini.pdf
- DALI.zip
- FORMULAR PROPUNERE TEHNICA.docx
- Modele de formulare.doc
- Propunere clauze contractuale.pdf
- DUAE_CERERE_95694.xml
- EN1024099.docx
- EN1024135.docx

Data publicarii	23.11.20	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Termenul limita pentru depunere:	28.01.21	Pretul estimativ:	1.712.803,41 RON - 1.712.803,41 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

Descriere: Obiectivul de investiții este situat pe Str. Mătășari nr. 44, sector 2, București; obiective-reper în zonă: Universitatea Națională de Artă Teatrală și Cinematografică I.L.Caragiale, Colegiul Național "Mihai Viteazul", Colegiul Național "Iulia Hașdeu". În lipsa unui studiu de evaluare istorică și a unei documentații tehnice nu se poate preciza cu exactitate anul sau perioada de construire, estimându-se construcția corpului principal la începutul secolului XX. Imobilul este o clădire de regim de înălțime Sp+P+1E, suprafață teren 395,42 mp și conform măsurătorii: suprafață totală teren: 398,5 mp, suprafață construită la sol 181,91 mp, suprafață construită desfășurată 347,39 mp. Corpul principal S+P+1 are o formă dreptunghiulară în plan, cu evazări și retrageri în lungul clădirii și cu deschideri între pereți variind între 1,13 m - 6,49 m, cu funcțiune mixtă de spațiu comercial la parter și locuință la parter și etaj. Corpul secundar dispus pe parter are forma literei "L" în plan, fără evazări sau retrageri, cu deschideri între pereți variind între 2,16 m - 8,82 m, are funcțiune de depozitare și spații tehnice. Expertiza tehnică din februarie 2019, realizată de expert tehnic ing. Ionel Belgun a încadrat imobilul în clasa de risc seismic Rs I, corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul, clasa de importanță III - conform normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor - P100-1/2013, iar în conformitate cu HG nr. 766/1997, în categoria de importanță C (normală). Conform PUZ "Zone Construite Protejate" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.279/2000, imobilul se află în subzona M1- subzona mixtă, situată în zona protejată nr. 05 Carol - bulevard haussmanian cu grad de protecție maxim. Conform PUG - Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B nr. 269/2000, imobilul este cuprins în subzona M1- subzona mixtă situată în zona protejată. Situația actuală: deteriorări structurale majore în special la corpul secundar, la pereții de zidărie, cu crăpături și fisuri importante, cu prăbușiri locale de elemente și susțineri locale provizorii. Soluția propusă: lucrări de consolidare a ambelor corpuri de clădire, lucrări de refacere a finisajelor, a învelitoarei și a instalațiilor aferente clădirii, pentru protejarea și potențarea valorilor arhitectură-urbanistice, istorice, caracterul și valoarea urbanistică a zonei, conform cerințelor prevăzute la cap. 6.2.2. din caietul de sarcini. În sensul celor de mai sus, autoritatea contractantă a luat măsura proiectării, fazele ulterioare DALI (DTAC, DTOE, PT, DE) și execuției lucrărilor de consolidare, inclusiv achiziția serviciilor de asistență tehnică, pe baza cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 7463/16.11.2020 și informațiilor cuprinse în DALI, Proiect nr. 69/2019, elaborat de Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A., pus la dispoziție de Achizitor.

