

REABILITARE SEDIU CLĂDIRE PRIMĂRIE 243-C1, CENTRALĂ TERMICĂ 24366-C2 DIN BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA

I.D.: 97537818

Data
publicarii 22.05.24

Coduri CPV 45453000-7

Pretul
estimativ: 1.186.110,00 RON - 1.186.110,00 RON

Descriere: Lucrările fac parte integrantă a investiției: " REABILITARE SEDIU CLADIRE PRIMARIE 24366-C1 ,CENTRALA TERMICA 24366-C2 DIN BRATES, JUDETUL COVASNA, finanțat prin intermediul ADMINISTRAȚIEI FONDULUI PENTRU MEDIU Caracteristicile construcției existente. Sediul PRIMARIEI – de forma rectangulara in plan si dimensiuni generale in L cu 26,21 x 21,05 m. Constructia a fost edificata prin anii 1941, cu structura robusta si dimensionata in consecinta ca urmare a destinatie . Motivat de destinatia acesteia in incinta sunt realizate incaperi pentru birourile Primariei in cea mai mare parter si pentru Farmacie si un Cabinet Medical . Structura : • fundatii continue din fasonata , de 60 cm latime a talpilor si la 1,10 m adancime fata de cota terenului exterior , • pardoseala din parchet sau pardoseli reci asezata de placa de beton , balast ca strat filtrant si umputura compactata uscata , • soclu de piatra de 60 cm inaltime peste cota terenului , • pereti portanti din zidarie de caramida din argila arsa plina de 25-45 cm grosime, imbinati la intersectie prin tesere, cu mortar corect distribuit intre rosturi, iar caramida apreciata la marca min. 50 , • trepte de beton la intrarea principala, protejate cu copertina unitara a sarpantei , dar si accese secundare pe trepte neacoperite , • planseu din grinzi de lemn de 20x20 cm dispuse pe directia longitudinala , • ferma macaz cu talpa 20x20 cm asezata perpendicular pe directia grinzilor de planseu , popi 15x15 cm, capriori 12x15 cm si de 10x12 cm la coame, arbaletrieri 15x15 cm, coarda periodica 15x15 cm, pane curente 15x15 cm , • - sipci si invelitoare din tigla.

AVARII, DEGRADĂRI În anii de existență, clădirea a fost solicitată de o serie de seisme de origine Vrancea (cele din 1949, 1977, 1986, 1990). Nu se cunosc informații despre eventualele avarii produse de cutremurele la care a fost supusă clădirea. Nu se observă degradări ale structurii de rezistență. Nu se observă tasări ale fundațiilor. Nu se observă fisuri în pereții de zidărie , dar sarpanta este afectata de umiditatea patrunsa prin tiglele vechi , uzate si care nu mai asigura etanseitatea si protectia la intemperii. Nu sunt trotuare ce garda si bulanele deverseaza apa la baza cladirii, umezind terenul de fundare. Deasemenea nu au fost necesare consolidari urmare activitatii seismice, cladirea este " asezata " in timp, terenul de fundatie este compact pe o adancime apreciabila .

Suprastructura este masiva si prin greutatea proprie suplimenteaza stabilitate pe teren . Referitor la redundanța construcției, menționăm că atingerea efortului capabil într-unul din elementele structurii sau în câteva elemente, nu expune construcția la pierderi de stabilitate generală sau locală, iar lucrarile de remodelare si completare cu pereti de zidarie de caramida propusi , la un seism de intensitate mare, cresc favorabil capacitatea de raspuns . Elementul de planșeu din lemn sau elemente de acoperis tip macaz care asigura efectul de șaibă rigidă orizontală în caz de acțiune seismică severă, asigura si va realiza un mecanism de plastificare care va permite exploatarea rezervelor de rezistență ale structurii precum și o disipare a energiei seismice dupa reabilitarea completa (prin refacere totala)

STAREA TEHNICĂ A ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE Starea actuală a clădirii cu destinație administrativa , din punct de vedere al structurii de rezistență, este corespunzatoare exploatarii , nefiind necesare lucrări de consolidare suplimentare fata de cele descrise . Nu se observă degradări ale structurii de rezistență. Nu se observă tasări ale fundațiilor. Fundații Conform studiului geotehnic realizat în vederea întocmirii prezentei expertize tehnice, fundațiile sunt continue din piatra cu liant fasonata si nu este necesar a se interveni pentru a fi consolidate pentru a permite preluarea in conditii de stabilitate si rezistenta a sarcinilor transmise de suprastructuri . Terenul in care sunt incastrate fundatiile este argila nisipoasa cafenie . Nu sunt observate tasări ale fundațiilor. Pereți structurali din zidărie de cărămidă Conform releveului de arhitectură, pereții perimetrali, care delimitează constructia sunt din caramida plina din argila arsa marca min. 50 .

Anvelopă Pereții exteriori vor fi termoizolați , tencuiți și zugrăviți. Acoperisul Este din fereme tip macaz , din lemn si vor fi refacute dupa inlocuirea planseului , lemnul tratat corespunzator protectiei PSI . CLĂDIRI ÎNVECINATE Imobilul este amplasat la distanta de cladiri invecintae si cu acces spre intersectia spre drumurile adiacente .

VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI Varianta constructivă a investiției este descrisă în memoriul de arhitectură, memoriul de rezistență, memoriul de instalații electrice, instalații sanitare, termice a caietelor de sarcini aferente și în părțile desenate care formează Proiectul Tehnic al investiției, întocmit de Birou de Proiectare Abstrukt SRL. Propunerea tehnică și financiară se va întocmi cu respectarea cu strictețe a cerințelor din Proiectul Tehnic, a Caietelor de Sarcini, listelor de cantități care fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.
