

**Proiectare tehnică și execuție de lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitarea si modernizarea pavilionului 45-70-03 apartinand I.J.J. Sibiu” cod C5-B2.2.b51, cu finanțare din fondurile Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5- Valul renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice**

I.D.: 85202587

---

Data publicarii 28.07.23

Coduri CPV 45216110-8

---

Pretul estimativ: 1.944.969,82 RON - 1.944.969,82 RON

---

---

Descriere: Ținând cont de situația existentă în prezent, de necesitățile identificate, obiectivul de investiție "reabilitarea și modernizarea pavilionului 45-70-03 aparținând I.J.J. Sibiu" se va realiza în patru etape: ETAPA I - Proiectarea tuturor lucrărilor aferente obiectivului de investiție Elaborarea după caz, a unor documentații necesare pentru obținerea/prelungirea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, studiilor solicitate prin certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire și obținerea avizelor necesare pentru derularea investiției la faza P.T., a documentațiilor aferente realizării lucrărilor provizorii necesare funcționării clădirii pe toată perioada execuției lucrărilor și a avizelor aferente și după caz, susținerea documentațiilor la instituțiile/ comisiile avizatoare. Elaborarea de către firme autorizate conform prevederilor legale, a documentațiilor (piese scrise și desenate) necesare realizării lucrărilor de branșare și racordare la utilitățile necesare funcționării construcției, inclusiv pentru lucrările provizorii, a studiilor de soluții, a detaliilor de execuție, obținerea avizelor, autorizațiilor, acordurilor, funcție de avizele tuturor furnizorilor de utilități; Elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./D.T.A.C.) și proiectului de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E/D.T.O.E) Elaborarea proiectului tehnic de execuție (P.T.), detaliilor de execuție (D.E.), scenariului de securitate la incendiu, alte documentații pe care ofertantul le consideră necesare finalizării și funcționării obiectivului de investiție - conform conținutului - cadru din legislația specifică în vigoare. Verificarea tuturor documentațiilor tehnico-economice, a eventualelor dispoziții de șantier emise pe parcursul derulării lucrărilor, a proiectului as - built, de către verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, inclusiv referatele de verificare pentru toate specializările ETAPA II- Realizarea tuturor lucrărilor aferente obiectivului de investiție Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații aferente realizării obiectivului de investiție. Asistență tehnică pe toată perioada de derulare a investiției din partea proiectantului; ETAPA III - Etapa premergătoare finalizării obiectivului de investiție și recepțiile aferente acestuia Documentația revizuită as built, (după realizarea lucrărilor de execuție) Efectuarea probelor, testelor, punerea în funcțiune a instalațiilor, recepțiilor lucrărilor executate pentru branșarea și racordarea la utilitățile necesare funcționării construcției, conform avizelor obținute și a documentațiilor elaborate, etc. Realizarea și predarea împreună cu dirigințele de șantier a Cărții tehnice a construcției, întocmită conform prevederilor HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017 Recepția la terminarea lucrărilor - participarea în mod obligatoriu a proiectantului și executantului în calitate de invitat, la recepțiile la terminarea lucrărilor, conform prevederilor art. 17, alin. (4) din Legea nr.10/1995, coroborat cu art. 11, alin. (4) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017. ETAPA IV- Garanția lucrărilor Garanția minimă acordată lucrărilor. Acordarea asistenței tehnice a proiectantului la solicitarea Autorității contractante, pe toată perioada garanției lucrărilor precum și realizarea eventualelor remedieri de către Executant, ce pot fi necesare în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, instalații, echipamente, etc. Recepția finală - participarea în mod obligatoriu a proiectantului și a executantului în calitate de invitați la recepția finală, conform prevederilor art. 25, alin. (2) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017. Lucrările vor începe după obținerea Autorizației de construire, emiterea ordinului de începere a lucrării și predarea amplasamentului, conform graficului întocmit de antreprenor și acceptat de beneficiarul lucrării.

---