

Construirea de locuinte nZEB pentru specialisti in orasul Milisauti, jud. Suceava

I.D.: 96281623

Data publicarii 23.04.24 Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 3.201.626,92 RON - 3.201.626,92 RON

Descriere: Scopul achiziției este execuția lucrărilor de construire în vederea realizării obiectivului: "Construirea de locuințe nZEB pentru specialisti în orasul Milisauti, jud. Suceava", în deplină concordanță cu proiectul tehnic - pus la dispoziție de Autoritatea Contractantă. Prezenta procedură de atribuire a contractului de execuție lucrări a avut în vedere asigurarea execuției lucrărilor pentru realizarea obiectivului, în acord cu documentațiile elaborate, verificate și avizate, și cu respectarea tuturor cerințelor legale de calitate și conformitate, precum și a cerințelor prezentului Caiet de Sarcini General. Durata contractului este de 66 luni și este formată din: - perioada de execuție a lucrărilor de 6 luni. - perioada de garanție a lucrărilor (notificare a defectelor) este de 60 luni. □ Valoarea pentru investitia de baza = 3.109.078,50 lei fara TVA, respectiv 3.699.803,42 lei , inclusiv TVA de 19% defalcata astfel: □ Constructii si instalatii = 2.622.938,50 lei fara TVA, respectiv 3.121.296,82 lei inclusiv TVA 19% □ Montaj utilaje tehnlogice = 0 lei □ Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj = 486.140,00 lei fara TVA, respectiv 578.506,60 lei inclusiv TVA 19% □ Valoarea pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului = 75.512,94 lei fara TVA, respectiv 89.860,40 lei inclusiv TVA de 19% □ Valoarea estimata pentru organizarea de santier = 17.035,48 lei fara TVA, respectiv 20.272,22 lei inclusiv TVA 19% Valoarea estimată a prețului contractului "Construirea de locuințe nZEB pentru tineri - bloc 1 în orasul Milisauti, jud. Suceava", suma în care Ofertantul trebuie să se încadreze pentru realizarea execuției de lucrări, supuse procedurii de atribuire, este de 3.201.626,92 lei fara TVA, respectiv 3.809.936,03 lei , inclusiv TVA de 19%, sumă considerată eligibila prin Ghidul de finantare. Ofertele cu valori mai mari decât cea estimată nu vor fi luate în considerare. Ofertantul va trebui să-și întocmească oferta încadrându-se în valorile estimate. Pentru atingerea obiectivelor preconizate se va edifica următorul corp de clădire: - Locuinta nZEB pentru specialisti, P+3E, cladire cu destinatia rezidentiala, formata din 8 apartamente (2 apartamente la parter, din care: 1 apartament cu 3 camere si 1 apartament cu 2 camere; 2 apartamente cu 3 camere la etaj 1, 2 apartamente cu 3 camere la etaj 2 si 2 apartamente cu 3 camere la etaj 3), cu suprafata construita de 224 mp si suprafata desfasurata de 896 mp, situata in orasul Milisauti, strada Tineretului, FN, judetul Suceava, nr. cad 37499, CF 37499/Milisauti; Vor fi prevăzute căi de acces pietonale, amenajări exterioare, asigurarea rețelelor și bransamentelor la utilități. Informatii detaliate cu privire la solutiile adoptate pentru executia lucrarilor ce urmeaza a fi contractate sunt cuprinse in Proiectul Tehnic si toate celelalte documentatii puse la dispozite de AC in cadrul prezentei proceduri