

## **Umbau, Sanierung und Erweiterung Grundschule am Harri - Trockenbauarbeiten Ph. 2**

I.D.: 90298684

---

Data publicarii	05.12.23	Coduri CPV	45000000
-----------------	----------	------------	----------

---

Termenul limita pentru depunere:

---

Descriere: Gegenstand des Auftrages sind Trockenbauarbeiten Ph. 2 des Umbaus, Sanierung und Erweiterung Grundschule am Harri im Bestand. Allgemeine Baubeschreibung der Baumaßnahme: Das Schulgebäude ist ein ca. 1876 erbauter historischer Massivbau, unterkellert und 4- geschossig. Das Schulgebäude ist als Baudenkmal nach § 3 Abs. 2 NDSchG eingestuft. Das Hauptgebäude enthält die Unterrichts-, Gruppen- und Differenzierungsräume, die Verwaltung, Mehrzweckräume sowie Nebenräume. Im UG befindet sich neben Lager- und Technikräumen ein Werkraum sowie eine Lehrküche, diese Nutzungen sollen im Zuge des Umbaus ertüchtigt werden. Im 3.OG sollen die ehemalige Hausmeisterwohnung und der zurzeit nicht genutzte Dachboden zu Schulräumen umgenutzt werden. Das Schulgebäude soll im laufenden Betrieb in den nächsten Jahren abschnittsweise saniert, umgebaut und erweitert werden. Der abgebrochene 2-geschossige Anbau an der Nordseite wurde in der Phase 1 durch einen Mensaneubau ersetzt. Im Zuge dieses Anbaus wurde als weiterer baulicher Rettungsweg ein drittes Treppenhaus über alle Geschosse errichtet. Die Sanitäranlagen im Untergeschoss des Hauptgebäudes werden parallel zum Neubau saniert. In diesem Bauabschnitt (Phase 2) soll das 3. OG zu Schulzwecken ausgebaut werden. Der Umbau der Sanitärkerne aller Geschosse soll ebenfalls zeitlich parallel zum Ausbau des 3. OG erfolgen. Jedoch werden erst nach Fertigstellung der Räume in Achse 7-8 die eigentlichen Schülertoiletten in Achse 5-6 aller Etagen saniert, damit Ausweichtoiletten in den Etagen zur Verfügung stehen. In allen Geschossen außer dem 3.OG findet der Schulbetrieb weiterhin als Ganztagsbetrieb statt! Die Arbeiten können aufgrund des laufenden Betriebes nicht in einem Zuge ausgeführt werden. Dies ist in den Einheitspreisen und in der Arbeitsweise zu berücksichtigen! Die übrigen Geschosse (2. OG bis UG) werden in weiteren Bauabschnitten ausgeschrieben und ausgeführt. Hierfür wird jedes Geschoss in einem separaten Bauabschnitt umgebaut und saniert.

---