

**"Achiziția serviciilor dirigințelui de șantier" în cadrul proiectului
"Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități si
amenajări exterioare loc de joaca, str. Baia de Nisip" , cod SMIS
137985**

I.D.: 83905894

Data
publicarii 26.06.23

Coduri CPV 71520000-9

Pretul
estimativ: 585.248,38 RON - 585.248,38 RON

Descriere: Conform caietului de sarcini Obiectul principal al Contractului este de asigurarea supravegherii și verificării proiectului și execuției lucrărilor de către dirigințele de șantier /Supervizor ca reprezentant al beneficiarului în derularea contractului de lucrări, monitorizarea și supervizarea proiectului și execuției lucrărilor de construcții și instalații conform prevederilor legislației române în vigoare (Legea nr.10/1995, Ordinul nr. 1496 din 13 mai 2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier) în scopul asigurării implementării cu succes a lucrărilor efectuate pentru obiectivul de investiții "CONSTRUCȚIE LOCUINȚE SOCIALE COLECTIVE, INCLUSIV UTILITĂȚI ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE LOC DE JOACA, STR. BAI A DE NISIP COD SMIS 137985 din punct de vedere al parametrilor: timp, cost, calitate și siguranță Dirigințele/ diriginții de șantier va/vor avea nevoie de avizarea prealabilă a beneficiarului pentru:

- orice modificare a obiectului lucrărilor, care ar conduce la modificarea prețului contractului, sau schimbă substanțial obiectul, caracterul sau calitatea lucrărilor;
- un subcontractant care nu este numit în Contract pentru a îndeplini o parte a sarcinilor;
- orice prelungire a termenului de încheiere a contractului de lucrări;

Lucrările executate care vor fi supravegheate de dirigințele de șantier/ supervizor sunt de construcția unui ansamblu de 8 blocuri, cu un număr total de 80 apartamente din care 32 apartamente cu 3 camere, 32 de apartamente cu 2 camere și 16 apartamente de 1 camera, precum și amenajările exterioare aferente obiectivului pe care îl deservește: cai de circulație auto, alei pietonale, locuri de parcare supraterane, puncte gospodărești dar și spații verzi, locuri de joacă pentru copii și grădini comunitare pentru utilizatorii celor 80 de apartamente propuse. Se propun două tipuri de imobile, tip A și tip B, câte 4 de fiecare tip, rezultând astfel totalul de 8 imobile: A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, B4. Imobilul de tip A, are 3 apartamente pe nivel, de 1, 2, și 3 camere, având nivelurile identice, rezultând astfel un total de 12 apartamente/ imobil. Totalul de apartamente pentru imobilele de tip A este de 48 de apartamente. Imobilul de tip B, are câte 2 apartamente pe nivel, de 2 și 3 camere, având nivelurile identice, rezultând astfel un total de 8 apartamente/ imobil. Totalul de apartamente pentru imobilele de tip B este de 32 apartamente. În vederea realizării ansamblului de 8 imobile, se propun două tipologii de blocuri, respectiv imobilul de tip A și imobilul de tip B, ambele tipologii cu regim de înălțime P+3E. Circulațiile se vor realiza de tip cursive deschise, cu panouri decorative și cu rol fonic și scări exterioare din beton, deschise și acoperite. Dispunerea circulațiilor se va realiza pe laturile nordice ale imobilelor, acestea având simplu tract. De asemenea se va amenaja un spațiu de joacă și spațiul verde adiacent acestuia pentru activități de recreere Aceste spații vor consta în :

- suprafața de joacă acoperită cu dale cauciucate pentru a oferi siguranța la cădere;
- echipament de joacă profesional care oferă posibilitate activităților pentru cățărare, alunecat, legănat, balansoar;
- echipament de parkour, care le oferă adolescenților posibilitatea de a se dezvolta și a interacționa, prin activități moderne;
- echipament de fitness pentru adulți;
- amenajarea unui spațiu de grătar de exterior și mese de picnic;
- dotarea parcului cu mobilier urban specific - bănci, coșuri de gunoi;
- plantarea de arbori care să ofere un spațiu umbrat și să ajute la curățarea aerului;
- dotarea cu echipament de irigare a vegetației instalate;
- realizarea sistemului de iluminat ce deservește parcului.

Reguli de comunicare și transmitere a datelor: Solicitățile de clarificări se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea "Întrebări" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP atât la Secțiunea "Documentație și Clarificări" cât și fiecărui operator economic care a solicitat clarificarea, din cadrul anunțului de participare simplificat. Autoritatea Contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări cel mai târziu a 7-a zi înainte de data depunerii ofertelor (deoarece răspunsul autorității contractante la solicitările de clarificări trebuie să fie transmis cu cel puțin 6 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor). Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor: 10 zile.
