

Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Bărăției nr. 50, sector 3, București.

I.D.: 40603510

Documente participare:

- FisaDate_DF1072136.pdf
- Caiet de sarcini.pdf
- Propunere clauze contractuale.pdf
- Modele de formulare.doc
- DALI_1.zip
- DALI_2.zip
- DUAĖ_CERERE_47378.xml

Data publicarii	09.12.19	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Termenul limita pentru depunere:	13.01.20	Pretul estimativ:	1.686.252,67 RON - 1.686.252,67 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

Descriere: Obiectivul de investiții este situat pe Str. Bărăției nr. 50, în zona protejată nr. 04-bd. modernist Brătianu, Centrul istoric. Imobilul a fost construit în jurul anului 1824 și are regim de înălțime S+P+1E, suprafață construită 128 mp, suprafață construită desfășurată 346 mp, astfel: subsol-90 mp/pivniță, parter-128 mp/spațiu comercial; etaj 1-128 mp/locuințe; este proprietatea PMB, în administrarea AFI 100%. Imobilul este încadrat în clasa de risc seismic Rsl, corespunzător construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremur, poz. 26 în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, cu obligație de consolidare, având în vedere starea avansată de degradare la nivelul pereților de zidărie; la nivelul acoperișului (cel inițial nu mai există), planșeul peste parter distrus în totalitate; la nivelul podului, elemente de lemn învechite, degradate; la nivelul fațadei, fisuri în pereții de zidărie; lipsa tâmplăriei exterioare; tencuielile exterioare degradate, toate acestea reprezentând un real pericol, zona fiind intens circulată. Clădirea se încadrează în clasa a III-a de importanță-expunere, conform P 100/1/2013 și, în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 cu modificările și completările ulterioare, în categoria de importanță C (normală). Soluția de intervenție: conservarea, consolidarea, restaurarea subsolului și a anvelopantei; desfacere/refacere pereți interiori și șarpantă; consolidare elemente fisurate din beton/zidărie; demolare planșee lemn/zidărie, realizare planșee beton noi; pardoseala existentă din lemn și pământ va fi demolată și înlocuită cu o pardoseală din beton slab armat; refacere finisaje, învelitoare, instalații, intervenții care vor avea ca scop protejarea și potențarea valorilor arhitectural-urbanistice, istorice, caracterul și valoarea urbanistică a zonei; prin soluția propusă se menține funcțiunea existentă, păstrând caracterul zonei, care îmbină comerțul și serviciile cu locuirea. Se urmărește atingerea următoarelor beneficii, dar fără a se limita la: proiectul va implementa măsuri de creștere a gradului de asigurare la seism; creșterea gradului de confort, prin lucrările de reabilitare termică propuse prin proiect; lucrările proiectate nu vor produce efecte negative asupra solului, vegetației, peisajului, nu vor fi afectate obiective de interes cultural/istoric. În sensul celor de mai sus, s-a luat măsura proiectării în fazele DTAC, DTOE, PT, DE și execuției lucrărilor de consolidare a imobilului menționat, inclusiv achiziția serviciilor de asistență tehnică, pe baza: - cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 10638/03.12.2019 elaborat de Serviciul Tehnic din cadrul autorității contractante și - informațiilor cuprinse în DALI, Proiect nr. 71/2019, elaborat de Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A., pus la dispoziție de Achizitor și parte integrantă din documentele achiziției.