

SERVICIU ÎNTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND REALIZARE COMPLEX MUZEAL PENTRU MUZEUL NATIONAL DE ISTORIE AL TRANSILVANIEI

I.D.: 68949379

Data publicarii	11.05.22	Coduri CPV	79314000-8
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 525.000,00 RON - 525.000,00 RON

Descriere: Terenul pe care va fi edificată construcția este situat în satul Florești, com. Florești, jud. Cluj, fiind recent dezmembrat cu documentație cadastrală, cf. H.C.L.nr. 178/16.12.2021. Comuna este situată la doar 5 (cinci) kilometri distanță de municipiul Cluj-Napoca, pe DN1 - E60, în zona metropolitană a Clujului. Terenul se află în intravilanul localității, în apropiere de Cartierul ANL "Cetatea Fetei", construit la mijlocul anilor 2000, într-o zonă în care sunt prevăzute investiții în construcții și activități culturale, educative, sportive și de agrement. Către amplasament există accesuri din mai multe direcții, fiind într-o zonă liberă de construcții, în apropiere de fortificația medievală "Cetatea Fetei", însă în afara zonei de protecție a vreunui sit sau monument. Obiectul proiectului este întocmirea Studiului de Fezabilitate, elaborat conform H.G. nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. Studiul de fezabilitate se va elabora pentru o clădire/ansamblu de clădiri care va adăposti un Complex Muzeal. Cerințele spațiale și funcționale pentru această investiție sunt descrise în tema de proiectare anexată. 2.2. Condiții de Realizare Prin procedura de achiziție publică, conform legislației în vigoare, în baza unui contract de prestări servicii de elaborare a documentației tehnico-economice. 2.3 Etape și sarcini Proiectantul, fara a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare va analiza, fundamenta și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandand, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(a) optim(a) pentru realizarea obiectivului de investiții. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a) va cuprinde: a) soluția tehnică; b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții; c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilitatilor, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții; d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției. Indicatorii tehnico-economici prevăzuți vor cuprinde: a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general; b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții; d) durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. Pentru indicatorii tehnico-economici prevăzuți, proiectantul va indica, în cadrul studiului de fezabilitate, valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare. Studiul de fezabilitate se va aproba potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare. Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate va fi cel prevăzut în anexa nr. 4 la H.G. nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. Întocmirea Studiului de fezabilitate privind realizarea Complexului muzeal, conform caietului de sarcini, notei conceptuale și tema de proiectare atașate.

