



## Rakennuttamis- ja valvontapalveluiden puitejärjestely

I.D.: 90704092

Data publicarii	14.12.23	Coduri CPV	71000000
Termenul limita pentru depunere:	15.01.24 12:00	Pretul estimativ:	3.000.000,00 EUR 3.000.000,00 EUR

Descriere: Kilpailutuksen kohteena on asiantuntijapalvelut ajalla 1.2.2024-31.1.2027. Hankintaan sisältyy yksi (1) yhden (1) vuoden optio ajalle 1.2.2027-31.1.2028. Optiossa on kyse Tilaajan oikeudesta ei velvollisuudesta. Hankinnassa pyydetään tarjous seuraavien tehtäväalueiden asiantuntijapalveluiden ostamisesta yhdeltä toimittajalta: - rakennusteknisten töiden valvonta- LVIA-valvonta- sähkötöiden valvonta- rakennuttajakonsultointiHUOM! Tarjoajan tulee antaa tuntihinta (€/h) jokaiseen tehtäväalueeseen. Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä. Tässä hankinnassa puitejärjestelyllä tarkoitetaan Tilaajan ja usean toimittajan välistä sopimusta. Puitejärjestelyyn perustuvat hankinnat tehdään puitejärjestelyssä vahvistettujen ehtojen mukaisesti. Puitesopimus ei muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Hankinnan kohteena on Rovaniemen kaupungin, Rovaniemen koulutuskuntayhtymän ja Rovaniemen Kaupunkikiinteistöt Oy:n toimintaan kuuluvat aikaveloituksella tehtävät hankekohtaisesti erikseen sovittavat tarjouspyynnön mukaiset asiantuntijapalvelut. Hankinnasta tehdään puitesopimukset enintään viiden (5) palveluntuottajan kanssa. Hankkeet ovat sisällöltään, kooltaan ja kustannuksiltaan erityyppisiä. Puitesopimuksella tilattavien tehtävien koko voi vaihdella pienistä hankkeista EU - kynnysarvon ylitäviin hankkeisiin. Toimeksianto voi koskea yhtä (1) tai useampaa tehtäväaluetta. Tilaaja ei sitoudu sopimuskauden aikana tiettyihin hankintamääriin. Puitesopimusjärjestelyyn liittyvät työt tehdään Tilaajan osoittamissa kohteissa (rakenteilla olevat, tilaajan omistamat tai vuokraamat) pääosin Rovaniemen kaupungin alueella. Hankkeiden sisältö, laajuus ja kustannukset vaihtelevat. Hankekohtaiset tavoitteet määritellään kussakin hankkeessa erikseen. Tilaaja valitsee asiantuntijat kohteittain ja hankkeittain harkintansa mukaan. Pienehköjä toimeksiantoja voidaan toteuttaa laskutyöperiaatteella, jolloin asiantuntija laskuttaa toteutuneiden tuntien mukaan. Jokaisesta hankkeesta on annettava kustannus- ja työmääräarvio etukäteen hankkeen sisällön selvittyä. Puitejärjestelyn sisällä voi hankintoja toteuttaa kevennetyllä kilpailulla. Kevennetyt kilpailutukset toteutetaan niiden asiantuntijoiden kesken, joilla tilaaja olettaa olevan edellytykset suoriutua annettavasta tehtävästä. Tarjoukset on toimitettava kirjallisesti. Tarjoukset arvioidaan hinnan ja laadun tai pelkän hinnan perusteella. Hankkeen asiantuntijoiden vertailuperusteet ilmoitetaan ao. tarjouspyynnössä. Tähän puitejärjestelyyn perustuvat puitejärjestelyn päättymishetkellä keskeneräiset toimeksiannot jatkuvat puitejärjestelyn päätyttyä tehtävänantojen ehtojen mukaisesti.