

SERVICII DE "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG) COMUNA GURBANESTI, JUDETUL CALARASI"

I.D.: 93308876

Data publicarii 15.02.24 Coduri CPV 71410000-5

Pretul estimativ: 443.043,00 RON - 443.043,00 RON

Descriere: Avand in vedere faptul ca reglementarile existente si lista de investitii publice nu mai corespund cu tendintele de dezvoltare si nu sunt in acord total cu strategiile de dezvoltare locala si judeteana, si totodata perioada de valabilitate a PUG-ului, Comuna GURBANESTI a initiat documentatia de amenajarea teritoriului, Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism fiind in curs de actualizare. Obiectivul acestei investitii este de a eficientiza procesul de autorizare a constructiilor si de a oferi mai multa stabilitate si transparent investitiilor prin actualizarea in timp real a informatiilor privind mediul construit si de a create accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului si de urbanism. Potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, planificarea si gestionarea dezvoltarii teritoriului national se realizeaza prin intermediul documentatiilor de amenajarea teritoriului si de urbanism. Planul Urbanistic General (PUG) are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale. Orizontul de timp pentru care se elaboreaza Planul Urbanistic General este de 10 ani iar potrivit legii in vigoare, termenul sau de valabilitate se prelungeste o singura data, pe baza de hotarare a consiliului local, pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar fara a se depasi 10 ani de la data depasirii termenului de valabilitate. Luand in considerare situatia actuala din punct de vedere al valabilitatii PUG-ului existent, respectiv necesitatea revizuirii reglementarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propusi si a prevederilor planului initial prin aducerea acestora in acord cu legislatia in vigoare, tendintele de dezvoltare si cerintele de dezvoltare durabila, socio-economice si de mediu actuale, precum si actualizarea listei de proiecte de investitii necesare pentru implementarea vizuinii de dezvoltare conform Strategiei de Dezvoltare Durabila a Comunei Gurbanesti pentru perioada 2021- 2027, se impune actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) ale comunei Gurbanesti. Din punct de vedere al oportunitatilor de finantare a fost identificat Programul PNRR - Componenta CIO Fond local - prin care poate fi realizata actualizarea documentiei de amenajare a teritoriului si de urbanism, si anume a Planului Urbanistic General al Comunei GURBANESTI judetul CALARASI, inclusiv transpunerea in format GIS a documentatiei. Comuna Gurbanesti, judetul Calarasi este formata din satele Gurbanesti (Resedinta), Codreni, Cotofanca, Preasna, Preasna Veche, Valea Presnei. Conform recensamantului efectuat in 2011, populatia comunei Gurbanesti se ridica la 1380 de locuitori. Planul Urbanistic General al Comunei Gurbanesti, Judet Calarasi a fost aprobat in anul 2017 conform HCL nr. 24 din 27.09.2017, iar perioada de valabilitate este de 10 ani (respectiv pana in anul 2027). Avand in vedere faptul ca reglementarile existente si lista de investitii publice nu mai corespund cu tendintele de dezvoltare si nu sunt in acord total cu strategiile de dezvoltare locala si judeteana, si totodata perioada de valabilitate a PUG-ului, Comuna Gurbanesti a initiat documentatia de amenajarea teritoriului, Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism fiind in curs de actualizare. Contractul presupune SERVICII DE "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG) COMUNA GURBANESTI, JUDETUL CALARASI" Durata contractului este de 36 de luni de la data semnarii Contractului de Finantare. Prestatorul va furniza un calendar a activitatilor aferente

proiectului tip diagrama Gantt, cu evidentierea etapelor descrise mai sus. Calendarul se va întocmi fără a depăși durata maximă de prestare menționată mai sus. Componenta informatică: 1. Furnizarea și punerea în funcțiune a sistemului informatic GIS: maxim 2 luni de la ordinul de începere 2. Livrarea bazei de date urbane inițiale: maxim 6 luni de la ordinul de începere 3. Instruirea utilizatorilor: maxim 9 luni de la ordinul de începere 4. Livrarea formei preliminare a documentației PUG: maxim 16 luni de la ordinul de începere 5. Livrarea documentației PUG în format GIS: maxim 36 luni de la ordinul de începere Termenele pentru componenta informatică nu se adaugă la termenul maxim de 36 luni de prestare a serviciilor, acestea desfășurându-se în paralel cu componenta de urbanism. Estimarea valorii contractului mai sus menționat s-a realizat prin efectuarea unor calcule de fundamentare economică, bazate pe istoricul anilor anteriori, în conformitate cu regulile privind estimarea valorii contractelor de achiziție publică prevăzute în Legea nr. 98/2016, pe baza necesarului minim și maxim de resurse alocate pentru prestarea acestor servicii și a preturilor existente pe piața care definesc astfel de activități. Având în vedere cele prezentate mai sus, prețul maxim pentru contractarea acestor servicii este de 443.043,00 lei fără TVA. Valoarea estimată a contractului de achiziție este egală cu cea prevăzută în cadrul programului achizițiilor aferent proiectului. Facem mențiunea că această achiziție este cuprinsă în Programul anual al achizițiilor publice pe anul 2023. Cheltuielile aferente proiectului și a depunerii proiectului au fost aprobate prin H.C.L. nr. 29/13.05.2023 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG) COMUNA GURBANESTI, JUDEȚUL CALARASI".
