

Reparații capitale șarpantă și învelitoare Palat Administrativ și lucrări de finisaje exterioare la Corp E (turn)

I.D.: 54869185

Data publicării	08.03.21	Coduri CPV	45261210-9
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Obiectul contractului îl constituie achiziția de lucrări cu proiectare inclusă, pentru întocmirea documentațiilor tehnice (PT și DTAC), obținerea avizelor necesare, în vederea obținerii autorizației de construire pentru execuția lucrărilor de Reparații capitale șarpantă și învelitoare Palat Administrativ și lucrări de finisaje exterioare la Corp E (turn), clădire proprietate a județului Maramureș, după cum urmează: a. În etapa de proiectare - Întocmirea docum tehnice necesară pentru execuția lucrărilor la obiectivul de investiții. - Întocmirea docum tehnice și obținerea în numele AC a autorizației de construire conform Certif de Urb nr. 936/01.07.2019. - Întocmirea docume și obținerea în numele AC a avizelor solicitate prin Certif de Urb nr. 936/01.07.2019. - Organiz și coordonarea întregii activități de proiectare necesare realizării documentației tehnice, la toate specialitățile implicate, scop în care va constitui o echipă de proiectare completă, alcătuită din specialiști cu experiență în domeniul proiectării de construcții civile. - Asigurarea coordonării tehnice a Subcontractorilor (dacă este cazul) și integrarea în proiect a documentațiilor elaborate de aceștia. La întocmirea documentației tehnice în vederea realizării lucrărilor de reparații se va ține cont de observațiile Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană a Municipiului Baia Mare și anume: - Se va folosi învelitoare din tablă dublu fălțuită, vopsită în câmp electrostatic (gr-antracit) pentru zonele invizibile de la nivelul solului. - Fațadele se vor repara cu materiale folosite inițial. b. Asistența tehnică din partea proiectantului Proiectantul va asigura serviciile de asistență tehnică, altele decât cele regăsite în obligațiile proiectantului din Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt definite în documentație pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor și dacă situația o va impune și în perioada de garanție a acestora. Proiectantul are obligația de a participa la toate întâlnirile organizate pe obiectiv, la ora și data stabilite anterior; participarea la întâlnirile de management va fi obligatorie pentru reprezentanții desemnați ai proiectantului, pentru toate specialitățile la care au fost solicitate modificări de soluții tehnice, identificate probleme tehnice și la care sunt necesare clarificări, instruirii, elaborare documentații tehnice, etc. Proiectantul are obligația asigurării prezentei reprezentanților săi în șantier/sediul beneficiarului, la solicitarea reprezentanților beneficiarului (diriginți de șantier) ori de câte ori situația o impune și ori de câte ori primește o solicitare scrisă sau sub orice altă formă de comunicare. Alte obligații: - furnizarea unor opinii experte cu privire la toate aspectele tehnice legate de posibilele modificări asupra documentației tehnico-economice cauzate de actualizarea/ modificarea legislației, normelor și standardelor tehnice în vigoare; - întocmirea Notelor de Comanda Suplimentare /Notelor de Renunțare; - consilierea beneficiarului cu privire la toate aspectele legate de rezolvarea sesizărilor venite pe perioada derulării lucrărilor de execuție; - va propune soluții de remediere în cazul dezastrelor sau accidentelor datorate fenomenelor naturale, acțiunilor umane sau activității tehnologice, etc.; - elaborarea documentațiilor tehnico-economice complete (dispoziții de șantier vizate de specialiștii verifcatori de proiecte, clarificări oficiale și orice alte documente necesare continuării lucrărilor de execuție și orice documente solicitate de către reprezentantul beneficiarului), pentru toate categoriile de lucrări în termen de maxim 10 zile de la data solicitării de către reprezentanții beneficiarului; - prezentarea documentațiilor tehnico-economice complete în 2 exemplare tipărite, 1 exemplar electronic format editabil și 1 exemplar format needitabil; - asigurarea expertizelor tehnice pentru cazurile în care situația o impune. Predarea documentelor solicitate prin prezenta documentație, elaborată de către executant în timpul și după finalizarea activităților contractului (dacă este cazul), sub orice forma, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului. Proiectantul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără acordul scris prealabil al beneficiarului. Documentațiile se vor întocmi respectând prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor civile și al instalațiilor pentru construcții, amenajarea teritoriului și urbanismului, normative, specificații tehnice, ghiduri, metodologii privind legalitatea

executării lucrărilor de construcții și calitatea acestora, în vigoare la data întocmirii proiectului tehnic. La elaborarea proiectului tehnic se vor respecta condițiile impuse prin avizele și acordurile de principiu. Notă: - Sarcinile descrise nu înlocuiesc obligațiile contractuale; - Prin semnarea contractului de lucrări, Executantul este direct împuternicit să depună și să ridice în numele Autorității contractante toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 936/01.07.2019 și Autorizația de construire. c. În etapa de execuție a lucrărilor și în perioada de garanție - să asigure aprovizionarea cu materialele la standardele și performanțele conform proiectului tehnic și al caietelor de sarcini; - să asigure dotarea tehnică privind asigurarea cu resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, necesare realizării obiectivului contractat; - să organizeze și să coordoneze activitatea de execuție a lucrărilor pe specialitățile necesare, constituind în acest scop o echipă de lucru completă, alcătuită din specialiști cu experiență în domeniul construcțiilor civile industriale și agricole; - în cazul în care este necesară încheierea de contracte de subantrepriza cu firme specializate, clauzele și termenele vor fi în concordanță cu cele ale contractului cu Consiliul județean Maramureș. Executantul va asigura coordonarea tehnică a Subcontractanților; - pe perioada de garanție, acesta va acorda suport și asistență tehnică și va remedia, pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în execuția și punerea în operă a materialelor care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, cauzată de neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale. Timpul maxim de răspuns la orice sesizare care necesită intervenția Executantului în perioada de garanție, va fi de maxim 3 ore de la momentul solicitării. Notă: Sarcinile descrise nu înlocuiesc obligațiile contractuale
