

## **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Mătășari nr. 44, sector 2, București**

I.D.: 43230332

Documente participare:

- FisaDate\_DF1078215.pdf
  - Rezistenta.pdf
  - Studiu geo.pdf
  - Studiu topo.pdf
  - A01-A11.pdf
  - Anexa 6-11.pdf
  - Arhitectura.pdf
  - certif urb.pdf
  - ET.pdf
  - Memoriu fotografic.pdf
  - Memoriu general DALI.pdf
  - planse instalatii - 01.pdf
  - planse instalatii 02.pdf
  - planuri cadastrale.pdf
  - Caiet de sarcini.pdf
  - FORMULAR PROPUNERE TEHNICA.docx
  - Modele de formulare.doc
  - Propunere clauze contractuale.pdf
  - DUAE\_CERERE\_57842.xml
  - EN1017475.docx
- 

|                 |          |            |            |
|-----------------|----------|------------|------------|
| Data publicarii | 28.02.20 | Coduri CPV | 45210000-2 |
|-----------------|----------|------------|------------|

---

|                                  |          |                   |                                     |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------------------------|
| Termenul limita pentru depunere: | 01.04.20 | Pretul estimativ: | 1.712.803,41 RON - 1.712.803,41 RON |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------------------------|

---

---

Descriere: Obiectivul de investiții este situat pe Str. Mătășari nr. 44, sector 2, București în zona protejată nr. 5 Carol, în care sunt ca obiective-reper Universitatea Națională de Artă Teatrală și Cinematografică I.L. Caragiale, Colegiul Național "Mihai Viteazul", Colegiul Național "Iulia Hașdeu", fiind în proprietatea statului. Imobilul are funcțiune mixtă ca spațiu comercial la parter și locuință la parter și etaj. În lipsa unui studiu pentru evaluare istorică și a unei documentații tehnice nu se poate preciza cu exactitate anul sau perioada de construire, estimându-se construcția corpului principal la începutul sec. XX. Regimul de înălțime actual al clădirii este de Sp+P+1E, suprafață teren 395,42 mp și conform măsurători: suprafață totală teren 398,5 mp, suprafață construită la sol 181,91 mp, suprafață construită desfășurată 347,39 mp. Corpul principal S+P+1E are un subsol parțial, cu funcțiune mixtă de spațiu comercial și locuință la parter și etaj. Corpul secundar este dispus în P, cu funcțiune depozitare și spații tehnice. Imobilul este încadrat în clasa de risc seismic Rsl cu obligație de consolidare conform normativelor în vigoare, având în vedere deteriorările structurale majore constatate în special la corpul secundar la pereții de zidărie, cu crăpături și fisuri importante, cu prăbușiri locale de elemente și susțineri locale provizorii. Clădirea se încadrează în clasa a III-a de importanță-expunere, conform P 100/1/2013 și, în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 cu modificările și completările ulterioare, în categoria de importanță C (normală). Autoritatea contractantă urmărește atingerea următoarelor beneficii, dar fără a se limita la: proiectul va implementa măsuri de creștere a gradului de asigurare la seism; desființarea zonelor în stare de degradare avansată și reconstruirea parțială a imobilului pentru desfășurarea în condiții de siguranță a activităților; creșterea gradului de confort va fi realizată prin lucrările de reabilitare termică propuse prin proiect; lucrările proiectate nu vor produce efecte negative asupra solului, vegetației, peisajului, nu vor fi afectate obiective de interes cultural și istoric. În sensul celor de mai sus, autoritatea contractantă a luat măsura proiectării în fazele DTAC, DTOE, PT, DE și execuției lucrărilor de consolidare a imobilului, inclusiv achiziția serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor de consolidare și până la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării în cauză, pe baza cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 1361/27.02.2020 elaborat de Serviciul Tehnic din cadrul autorității contractante și informațiilor cuprinse în documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), Proiect nr. 69/2019, elaborat de Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A., pus la dispoziție de Achizitor și parte integrantă din documentele achiziției.

---