

Reabilitarea, modernizarea și re compartimentarea clădirii Centrului de Primire a Copilului în Regim de Urgență, județul Constanța, oraș Constanța, str. Alunis nr. 4

I.D.: 63981565

Data publicarii	10.12.21	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Execuția de lucrari pentru "Reabilitarea, modernizarea si re compartimentarea cladirii Centrului de Primire a Copilului in Regim de Urgenta, judetul Constanța, oras Constanța, str. Aluniș nr. 4. Centrul (teren și construcții) este amplasat pe str. Alunis, nr. 4, din Constanta, avand nr. cadastral 218130, teren în suprafață de 1.505 mp, în proprietatea Consiliului Judetean Constanta și administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului, Constanta. Construcția care face obiectul prezentelor servicii este înscrisa astfel: Construcție - cladire CENTRU DE PRIMIRE A COPILULUI IN REGIM DE URGENTA, cu regim de înălțime S.th.+P+1E, suprafața construită la sol de 355 mp și suprafața construita desfășurată de 825 mp; În compunerea centrului mai sunt cuprinse și construcțiile: Construcție C2 - post transformare cu regim de înălțime P, suprafața construită la sol = cu suprafața desfășurată de 18 mp; Construcție C3 - Modul destinat primirii in regim de urgenta a mamei si copilului, cu regim de înălțime P+2E, suprafața construită la sol de 216 mp și suprafața desfășurată de 648 mp; Centrul are urmatoarele vecinatati: - la Nord: str. Izvorului; - la Est: str. Merisor; - la Sud: str. Alunisului; - la Vest: str. Razoarelor Terenul pe care se afla imobilul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul municipiului Constanta, judetul Constanta, conform planului de încadrare în zona. Elaboratorul proiectului este SC NIDE COM SERV SRL. Pentru obiectivul "Reabilitarea, modernizarea si re compartimentarea cladirii Centrul de Primire a Copilului in Regim de Urgenta, judetul Constanța, oras Constanta, str. Alunis nr. 4," s-a obtinut Autorizatia de Construire nr. 99 din 21.01.2021, eliberata de Primaria Municipiului Constanta cu termen de valabilitate de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate. Lucrarile de constructii motaj (C+M) se estimeaza la o valoare de 366,106,34 lei fara TVA. Deasemeni, constructorul va procura utilajele si echipamentele tehnologice cu montaj a caror valoare in devizul general, cap 4.3. este de 93.000,00 lei fara TVA si cap. 4.5. dotarea in valoare de 39.866,63 lei fara TVA. Valoarea contractului de executie reprezentand: C+M, cap. 4.3 si cap. 4.5. În consecință, valoarea de contract a ofertantului declarat câștigător, va însuma atât valoarea de execuție a lucrarilor cat si a procurarii utilajelor si dotarea. Deoarece în devizul general întocmit de către proiectant se specifică o valoare de 98.675,81 lei cu TVA insemnand 20% pentru cheltuieli diverse si neprevazute, in cazul identificarii unor asemenea cheltuieli, contractul de executie se poate suplimenta prin act aditional cu max 20% aplicat la valoarea de C+M din oferta. Aceasta valoare nu se include in contractul de executie care se intocmeste initial intre constructor si beneficiar.