

Servicii de elaborare a documentației de urbanism pentru “ Actualizare Plan urbanistic pentru zonă construită protejată, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD, Aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 201/2014”

I.D.: 64449484

Data publicarii	21.12.21	Coduri CPV	71400000-2
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Actualizarea Planului urbanistic zonal reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității. “Actualizarea Planului urbanistic pentru zonă construită protejată, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 201/2014”, asigură viziunea strategică și unitară necesară dezvoltării durabile U.A.T. Arad, în Zona Construită Protejată

- Reglementări urbanistice permise și flexibile care să permită realizarea unor obiective și intervenții de amploare, structurale pe alocuri, pentru următoarele proiecte/zone vizate;
- Precizări cu privire la regimul de construire în următoarele situații;
- Restudierea indicilor urbanistici de constructibilitate (POT, CUT, retrageri, împrejmuiri la front stradal, altimetrie) și a parametrilor de articulare ale acoperișurilor;
- Prevederi specifice privitoare la intervențiile admise (accese auto, funcțiuni noi admise, panouri de afișaj, etc.) pentru imobilele situate pe străzile propuse ca viitoare străzi pietonale;
- Precizări privind reabilitarea structural-ahitecturală a anvelopei clădirilor din zona de acțiune prioritară 1 degradate accentuat;

Tema de proiectare reprezintă un ghid minimal și nu constituie o limitare a libertății de concepție Pentru demararea și implementarea proiectelor de modernizare a zonei protejate este necesara etapa de elaborare a documentației de urbanism - actualizare PUZ și asistența tehnică din partea proiectantului, pe perioada elaborării documentației. Scopul final al prezentei achizitii este realizarea unei documentatii de urbanism la nivel de actualizare a PUZ și RLU conform documentatiei tehnice