

## Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă al orașului Zimnicea, județul Teleorman

I.D.: 71831414

Data publicării	03.08.22	Coduri CPV	71410000-5
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 546.000,00 RON - 546.000,00 RON

Descriere: Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism și Plan de Mobilitate Urbană al orașului Zimnicea, județul Teleorman are următoarele obiective :

1. Elaborarea și implementarea planului de mobilitate urbană care trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunității locale în domeniul mobilității și transportului urban, deplasarea fără a fi expuși la riscuri personale majore, îmbunătățirea continuă a mobilității și calității vieții cetățenilor.
2. Documentațiile pentru obținerea avizelor și introducerea observațiilor de la avizatori, ceea ce presupune elaborarea de către proiectant a documentațiilor necesare obținerii avizelor conform Certificatului de Urbanism Anexa la prezentul Caiet de Sarcini.
3. Documentația finală PUG și RLU, ce presupune actualizarea și corelarea documentației PUG și RLU anterioare cu observațiile și condiționările prezente în avizele instituțiilor abilitate, respectiv corelarea cu noile informații, statistici, cercetări și studii, documentații de urbanism elaborate ulterior .

- Stabilirea priorităților de dezvoltare teritorială, rezultate în urma corelării concluziilor programului de consultare publică (al locuitorilor, posivililor investitori, alți actori implicați și interesați) cu obiectivele dezvoltării promovate de administrația locală și cu politicile de dezvoltare teritorială la nivel județean, regional și național;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al UAT, pe baza priorităților de dezvoltare teritorială identificate;
- Stabilirea restricțiilor referitoare la utilizarea teritoriului extravilan și a limitelor introducerii în intravilan a terenurilor prin documentații de urbanism;
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Dacă este cazul, instituirea de zone centrale și zone protejate construite, naturale sau mixte (peisaje culturale);
- Stabilirea unui mod de utilizare rațională și echilibrată a terenurilor;
- Delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- Modernizarea și dezvoltarea căilor de comunicație și a infrastructurii edilitare;
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniul locuirii și serviciilor, printr-o organizare armonioasă a teritoriului, bazată pe economie de resurse, echilibru dinamic, proiectare strategică durabilă;
- Stabilirea normelor generale pe baza cărora se elaborează apoi, în detaliu, documentații de tip PUZ/PUD;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică și asigurarea suportului reglementarilor pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- Demers ilustrativ, bazat pe confruntarea imaginii actuale a unor zone reprezentative ale UAT cu posibile alternative de viitor prin intermediul limbajului grafic sugestiv al planurilor. Planul de Mobilitate Urbană al orașului Zimnicea are rolul de planificare și modelare a mobilității în raport cu nevoile și prioritățile de dezvoltare spațială de la nivelul unității administrativ-teritoriale și urmărește următoarele 5 obiective:

- a) Îmbunătățirea eficienței serviciilor și infrastructurii de transport;
- b) reducerea necesităților de transport motorizat, reducerea impactului asupra mediului și reducerea consumului de energie pentru activitățile de transport;
- c) asigurarea unui nivel optim de accesibilitate în cadrul localității și în cadrul zonelor periurbane;
- d) asigurarea unui mediu sigur pentru populație;
- e) asigurarea accesibilității tuturor categoriilor de persoane, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități.

Modul de prestare a serviciilor este detaliat în cadrul caietului de sarcini, pus la dispoziție în SEAP.