

## **REABILITARE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII GRADINITA LUNCA JARISTEI, COMUNA SIRIU, JUDETUL BUZAU**

I.D.: 90705146

Data publicarii 14.12.23

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 1.379.661,59 RON - 1.379.661,59 RON

Descriere: Clădirea care face obiectul prezentei documentații a fost construită în jurul anilor 1981, are funcțiunea de Unitate de învățământ – prescolar (Grădinița) și un regim de înălțime P+Etaj. Structura este alcătuită din cadre din beton armat și pereți din zidărie de cărămidă. Planșeul peste parter este din beton armat, iar la nivelul etajului planșeul este de lemn. Fundațiile sunt de tipul grinzi continue realizate din beton. Clădirea are în plan forma de T cu dimensiunile maxime de 18.80x21.40 m și regim de înălțime P+IE. Lucrările ale căror cantități sunt prezentate în Listele de cantități puse la dispoziție constau în: - izolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de fatadă de 15 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime. În cazul în care pe fatadă există termoizolație existentă, aceasta se va desface și noua termoizolație se va lipi direct pe perete. Se va schimba tamplăria cu tamplărie performantă cu tocuri și cercevele din Aluminiu, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etansare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilație controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra eel puțin în clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1, d0. - termoizolarea podului cu vată minerală de sticlă de 30 cm - Se va înlocui tamplăria interioară din lemn (usi) cu tamplărie din PVC; • Refacerea elementelor de tinichigerie după intervențiile la fatada exterioară - jgheaburi, burlane, glafuri, dacă va fi cazul după intervenția la fatadă; • Repararea/refacerea hidroizolațiilor la socluri, trotuarelor de gardă după intervențiile la fatada exterioară (cheltuială conexă); • Repararea fatadelor după intervențiile la partea exterioară, unde este cazul; • Refacerea finisajelor interioare în urma intervențiilor la tamplărie, instalația electrică și instalația de încălzire: pereți, pardoseli, tavane, tamplării; • Montarea unei scări metalice în vederea evacuării în caz de incendiu se vor face reparații de tencuială exterioară pe zidărie de cărămidă sau beton executată cu mortar de ciment - var MS0, a antenelor parabolice, a cablului de telecomunicații și a instalațiilor de aer condiționat, închiderea superioară a balcoanelor decalate sau de la ultimul nivel cu panouri termoizolante. - Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Se vor instala panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice;; • Se vor înlocui prizele existente și se vor complete, dacă este cazul, în funcție de necesități • Se vor înlocui tablourile electrice existente cu tabloul electric noi, echipate cu aparatură nouă conform normelor în vigoare - Pentru încălzirea încăperilor, se va folosi un sistem de încălzire cu corpuri statice amplasate de principiu în fața suprafețelor vitrate. Se recomandă înlocuirea tuturor radiatoarelor din oțel. - Se va monta o instalație solară trifază de SkW, On-grid. Cele 12 panouri fotovoltaice se vor monta pe o structură metalică, pe acoperișul clădirii. Sistemul solar fotovoltaic on-grid trifază de SkW este compus din: